



3, 4, 5, 6 стр.

программа
на неделю

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА КАВАЛЕРОВСКОГО РАЙОНА
ОСНОВАНА 16 ОКТЯБРЯ 1954 ГОДА

Авангард

Суббота, 24 марта 2012 г. №№35-36 (9658-9659)

24 марта -
День работника культуры России

Поздравляем!

Уважаемые работники и ветераны культуры!

Поздравляем вас с профессиональным праздником – Днем работника культуры России!

Этот праздник отмечается как день признания заслуг работников библиотек, домов культуры, краеведческого музея, детской школы искусств, всех тех, кто неравнодушен к духовным ценностям, кто обеспечивает надежную связь между поколениями, духовное становление личности и ее нравственные устои, преемственность в деле воспитания молодого поколения на основе любви к своему району, краю, стране и народу.

Выражаем глубокую благодарность всем работникам культуры за вашу самоотверженную, подвижническую работу. Именно благодаря вашим усилиям, знаниям, опыту, таланту культура в своих лучших образцах и проявлениях служит жителям района.

В день вашего профессионального праздника примите слова благодарности за ваш плодотворный, необходимый людям труд, вашу преданность профессиональному долгу, верность лучшим традициям культурно-просветительской деятельности.

Творческих вам успехов во имя процветания культуры Кавалеровского муниципального района. Крепкого всем здоровья, счастья, благополучия и удачи!

**С уважением,
С. ЗАЙЦЕВ,
глава Кавалеровского муниципального района.**

**А. ЧИСТЯКОВ,
председатель Думы Кавалеровского
муниципального района.**



Надежда умирает последней...

ВО ВРЕМЕНА, КОГДА ЖИЗНЬ СТРАНЫ И ЛЮДЕЙ МЕРИЛАСЬ ПЯТИЛЕТКАМИ, А СТИМУЛОМ ДВИЖЕНИЯ ВПЕРЕД СЧИТАЛИСЬ ИТОГИ ОЧЕРЕДНЫХ СОЦИАЛИСТИЧЕСКИХ СОРЕВНОВАНИЙ, БЫЛ ОТСТРОЕН, ВПЕЧАТЛЯЮЩИЙ РАЗМАХОМ СВОИХ ПЛОЩАДЕЙ, ФАБРИЧЕНСКИЙ ОЧАГ КУЛЬТУРЫ «СОЮЗ». И НЕ ОДНО ДЕСЯТИЛЕТИЕ ПОТОМ КИПЕЛА ЗДЕСЬ БУРНАЯ КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ, БИЛ ВУЛКАН ТВОРЧЕСКИХ ИДЕЙ, ПОБЕД И ДОСТИЖЕНИЙ ЕГО СЛАВНЫХ КОЛЛЕКТИВОВ ХУДОЖЕСТВЕННОЙ САМОДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Но – все течет, все меняется. Рухнула та страна, а вместе с ней рухнуло в пропасть многое из того, чем жило, чем гордилось, к чему стремилось поколение, уверенное в том, что строит светлое будущее для своих детей. Будущее вломилось в настоящее внезапно, разрушительно и больно, перевернув все с ног на голову, развалив привычное и понятное. Но выстояли, выдержали, отрянувшись, перестроились, приспособились... Правда многому из того, что развалили альтернативы так и не предложили. Жалко! Ну да, понятно, ломать – не строить!

И как-то вдруг случилось так, что доныне востребованная культура, стала не особо-то нужна, и так не слишком избалованная финансовыми вливаниями, начала учиться выживать в условиях рыночной экономики, осваивая азы бизнеса и затянув поясок потуже,

подсела на голодный паек.

Часики тикают, годы мелькают, время течет, стены ветшают, фундаменты рушатся... Тяжкая, грустная, но закономерная правда жизни – то, что вызывало раньше гордость фабриченцев, сегодня вызывает боль, обиду и тоску по прошлому. Обглоданным костлявым скелетом торчат на склоне сопки корпуса гигантской обогатительной фабрики, пустыми глазами окон и облезлым фасадом смотрит на мир заброшенное здание бывшего профилактория «Кристалл», разваливающимся крыльцом и изрядно потертым внешним видом все еще, слава Богу, встречает редких гостей, некогда блистающий на звездном небосклоне районной культуры, из привычного ДК превратившийся в замысловатый МКУ ЦКД и БО «Союз». И, если внешне этот гигант кажется еще «ничего себе», то внутри и при ближайшем рассмотрении, там уже давно и всерьез – «ни фиги себе!». Думаете утрирую и преувеличиваю – да ничего пободного! Нынешнее состояние «Союза» - громкий истошный, но никем до сих пор не услышанный сигнал «SOS»! Но, не смотря ни на что, «Союз» жив, пытается выбраться из творческого застоя и кризиса последних лет. Там, как и прежде, сияют звезды и, невзирая на кучу бытовых и финансовых проблем, рождаются новые! Ну не чудо ли? Поражаешься терпению, выносливости и приспособляемости наших людей, не избалованных роскошью и не ведающих истин-

ной цены своим дарованиям и талантам!

Сгнил напрочь изъеденный в труху грибок деревянный пол в танцевальном зале, где ежедневно в несколько смен репетирует легендарная звездная «Галактика», а они – хоть бы что, танцуют себе! Вот это школа! Скачала бессменный руководитель Заслуженный работник культуры РФ Ольга Андреевна Бочарова, своим юным подопечным: «Потерпите! Надо работать!» И они работают! Они дают концерты, гастролируют за границей, они «рвут» залы своей безумной зажигательной энергетикой, своим очарованием и талантом. И район гордится ими! Они из раза в раз доказывают своим упорным трудом, своими творческими победами, что они – лучшие! Очередные убедительное доказательство тому – недавняя уверенная победа фабриченской «Галактики» сначала в отборочном региональном туре краевого фестиваля народного творчества «Единое Приморье», состоявшемся в ноябре в г. Дальнегорске, а потом и их фееричное выступление в Гала-концерте, прошедшем в декабре на сцене театра им. М.Горького в г. Владивостоке. «Галактика» - единственный танцевальный коллектив в крае, получивший из рук губернатора специальный приз «За сохранение и преумножение народных традиций». Это большая победа и заслуженная награда!

(Окончание на 2 стр.)

Владимир Миклушевский назначил вице-губернатором по вопросам социальной сферы Ирину Василькову

Губернатор края Владимир Миклушевский подписал приказ о назначении Ирины Васильковой на должность вице-губернатора.

В администрации края она будет курировать вопросы здравоохранения, образования, социальной защиты, труда и занятости населения, культуры.

Состоялась первая встреча Владимира Миклушевского с вновь назначенным вице-губернатором.

«Вопросы, которыми Вы будете заниматься, - очень ответственный участок. От уровня социальной защиты, социальных гарантий во многом зависит стабильность и благополучие в обществе. И главная задача администрации края - делать все возможное для достойной жизни каждого приморца. И здесь нельзя уходить от проблем, скрывать «болевы» точки», - сказал Владимир Миклушевский в ходе встречи.

Он подчеркнул, что сейчас в социальной сфере существует ряд проблем, решение которых не следует откладывать. В их числе – повышение заработной платы учителям, обеспечение качественной и доступной медицинской и социальной помощи и многие другие.

«Убежден, ваша успешная трудовая деятельность, тот факт, что вы работали «на земле» будут способствовать повышению качества работы в этом направлении», - отметил губернатор.

Ирина Василькова поблагодарила за оказанное доверие и сообщила о готовности приложить все силы, опыт и знания в решении социально значимых вопросов, направленных на улучшение качества жизни приморцев. «Это направление можно назвать блоком социального благополучия граждан. Я убеждена, достичь этого благополучия возможно и реально, но для этого необходимо плотное, активное, а главное, конструктивное сотрудничество граждан и власти».

Владимир Миклушевский подчеркнул, что увеличение финансовых вложений государства в здравоохранение, образование и другие направления социальной сферы, прежде всего, должно работать на качество и доступность этих услуг.

Пресс-служба АПК.

Первый вице-губернатор вступает в должность

Губернатор Приморского края Владимир Миклушевский подписал приказ о назначении Александра Костенко первым вице-губернатором Приморского края. Предварительно он провел консультации по кандидатуре с руководителями фракций и председателями комитетов Законодательного собрания Приморского края.

Александр Костенко в администрации Приморского края будет курировать вопросы финансов, экономики,

жилищно-коммунального хозяйства, лицензирования и торговли, тарифообразования и имущественных отношений.

Также губернатор подписал указы о назначении еще трех вице-губернаторов.

Владимир Балан в должности вице-губернатора будет отвечать за вопросы градостроительства, дорожного хозяйства, земельных отношений, охраны объектов культурного наследия.

Иван Мостович будет курировать вопросы взаимодействия с федеральными органами государственной власти, Законодательным собранием Приморского края, связи, массовых коммуникаций, физкультуры и спорта, молодежной и внутренней политики.

Ирина Скоробогатова назначена вице-губернатором Приморского края – руководителем аппарата администрации Приморского края.

Пресс-служба АПК.

15 АПРЕЛЯ - ВЫБОРЫ ГЛАВЫ И ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОМИТЕТА УСТИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАВРИКОВ СЕРГЕЙ РОДИОНОВИЧ

Уважаемые избиратели Устиновского сельского поселения состоящего из сел: Зеркальное, Богополь, Суворово, Устиновка и Синегорье.

15 апреля 2012 г. в день Святой Пасхи вы выбираете главу поселения и от вашего выбора зависит дальнейшая судьба вас, ваших детей, внуков и вашей малой родины – сел, где вы проживаете.

Жителей отдаленных сел и районов российская власть бросила уже давно. Земли зарастают бурьяном, работы на селе нет, финансирование по остаточному принципу, чем дальше, тем меньше. Интерес к селу нет ни у кого, это же не нефть и газ. Овощи и фрукты из Китая. Молоко, колбасы и яйцо чуть ли не с центра России. Мы стоим на грани продуктовой безопасности, когда импортозамещение продуктов переходит критическую отметку. Мы финансируем и кормим иностранного сельхозпроизводителя, а свой российский на грани вымирания. Поэтому если не вы, жители сел, начнете возрождать

сельское хозяйство, то кто? Китайцы? Вам нужен не безразличный к нуждам селян руководитель, понимающий, умеющий мыслить на перспективу, и у вас все получится. Если вас не устраивает, что перед выборами к вам приходят одни и те же люди, и предлагают за «СВОЕГО» кандидата деньги, колбасу, талон на продукты, пообещав, что все ваши проблемы наконец услышаны и решатся как только изберете «ИХ» кандидата. А если не изберете, то школы, садик и почту закроют и начнутся времена еще более сложных проблем, потому что другие кандидаты, это чуть ли не порождение сатаны. Если вы действительно хотите перемен, то голосуйте за Сергея Гаврикова. Он единственный понимает ваши проблемы, так как сам занимается сельским хозяйством и готов вместе с вами восстанавливать сельское хозяйство, а не заниматься подкупами и подачками оскорбляющими человеческое достоинство.

15 АПРЕЛЯ 2012 Г. ВСЕ ГОЛОСУЕМ ЗА СЕРГЕЯ ГАВРИКОВА.
Инициативная группа поддержки.

ОЛАР

РУСЛАН ГЕОРГИЕВИЧ

Кандидат в депутаты муниципального комитета Устиновского сельского поселения по многомандатному избирательному округу №1.

Выдвинут Местным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Кавалеровского муниципального района.

РЫБАКОВА

ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

Кандидат в депутаты муниципального комитета Устиновского сельского поселения по многомандатному избирательному округу №1.

Выдвинут Местным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Кавалеровского муниципального района.

Надежда умирает последней...

(Окончание. Начало на 1 стр.)

А потом был новогодний гастрольный тур старшей группы в Китае, диплом Лауреатов 1 степени в международном танцевальном конкурсе «ВладДенСити» в г.Владивосток и, наконец Гран-при в 20-м юбилейном краевом конкурсе «Рождественская звезда»! Низкий поклон и огромное уважение Ольге Бочаровой – за ее труд, за ее терпение, за тридцатилетнюю преданность избранному пути и любовь к детям!

Награды получены, признание на всех уровнях давно заслуженно, а дома, в стенах родного «Союза» - все тот же жуткий холод, полутемный, неуютный танцевальный зал, со сгнившим полом и ничем не выветриваемым запахом плесени... Все лучшее – детям?! И что им на это ответить? Как объяснить этим милым, очаровательным малявкам, в забавных костюмах колючих ежиков, что зима у нас затяжная, и что холодно им будет еще долго, и что пол может вот-вот провалиться совсем? Но денег на капитальный ремонт ни у местной администрации, ни у района пока нет и когда

появятся – никто не знает... Разве это нормально, люди добрые? В общем, потерпите дети, вам не привыкать. И разве это беда, что капитального ремонта в «Союзе» не было больше 30 лет, что замерзают всего за несколько минут пребывания в стенах нашей библиотеки ее редкие, героические посетители, что адский холод, до недавних пор стоял в зрительном зале. Слава Богу, что в преддверии последней «Рождественской звезды», при огромном желании и поддержке добрых людей, мы смогли частично восстановить, много лет не функционирующую, систему тепловентиляции. И впервые, за долгие годы, нынешняя «Звезда» прошла в тепле на радость детям и их родителям! Хотелось бы от всей души поблагодарить наших спонсоров, откликнувшихся на просьбу о помощи в проведении этого масштабного мероприятия!

Почти 30 лет существует в стенах «Союза» еще один замечательный творческий коллектив с богатейшей биографией - «Родные напевы». Милые, славные, неутомимые женщины, уже не очень молодые

по возрасту, но юные душой и поющие сердцем, радуют зрителей своим творчеством, готовые откликнуться на любой призыв, принимают участие во всех праздничных мероприятиях. Они не ропщут на условия, главное для них – быть востребованными и нести радость землякам. Мы должны гордиться такими людьми и создавать им все условия для дальнейшей плодотворной работы.

В канун дня работников культуры хочу от всей души поздравить наш дружный, творческий коллектив и пожелать моим коллегам не растерять тепла сердец, энтузиазма и оптимизма, надежды на то, что очень скоро за свой нелегкий труд мы будем получать достойную зарплату!

Нам всем так хочется верить, что недалек тот светлый день, когда наше государство, наконец-то, повернется к культуре другим местом, ведь надежда умирает последней....

Ирина ШЕВЧУК,
директор
ДК «Союз».

Выставки

Дорога из детства



Выставка, посвященная 30-летию творческой деятельности члена Тихоокеанского союза фотохудожников Виктора Андреевича Егорова открылась 2 марта в выставочном зале Спасского краеведческого музея. Детская мечта осуществилась – Виктор состоявшийся свободный фотохудожник. Он один из ведущих фотографов в Спасске-Дальнем и фотоклубе «Дилетант», который возглавляет вот уже 33 года Коробов Вячеслав Владимирович.

Виктор Андреевич активно представляет спасскую фотошколу по всему Приморскому краю.

Он один из ветеранов народного фотоклуба г. Спасск-Дальний.

Родился В.Егоров в северном районе Приморья поселке Терней. Вырос под пристальным взглядом дикой природы Малой Кемы. С детства не выпускал фотоаппарат из рук. Вот тогда и зародилась идея стать фотографом. Сейчас можно смело назвать его фотохудожником, натурофилом, «ботаником». Непременный участник всех городских выставок в Спасске. В 2008 году его работы побывали на международной выставке в Японии, демонстрировались во всех городах Приморского края, Ростове-на-Дону, Тольятти, Фергане, Южно-Сахалинске.

Вот так мы побывали ещё на одном празднике искусства.

Н. КУЗНЕЦОВ.

Фотоклуб «Дилетант» приглашает принять участие в фотовыставках «Парад лотоса» и «Спасская выставка». Обращаться в картинную галерею ДК им. Арсеньева.



«Ягуар в поместье»



В картинной галерее ДК им. Арсеньева работает выставка художника Олега Черевко.

В пейзажных работах художника чувствуется широта и глубина, оригинальность, полет мысли. Интересна новая серия картин с машинами: «Ягуар в поместье», «Итальянец на Песчанке», «Мерседес на поле».

На снимках: автор и работы с выставки. Наш корр.



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков

На основании распоряжений администрации Кавалеровского муниципального района от 11 октября 2011 г. № 209 «О формировании и выставлении на торги земельных участков для индивидуального гаражного строительства в п. Кавалерово» и от 13 октября 2011 г. № 211 «О формировании и выставлении на торги земельного участка площадью 90 кв.м. для гаражного строительства в п. Кавалерово» администрация Кавалеровского муниципального района проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельных участков.

1. Организатор аукциона: - отдел по управлению имуществом и архитектуры администрации Кавалеровского муниципального района.

2. Предмет аукциона: продажа 6 земельных участков для индивидуального гаражного строительства и 1 земельного участка для гаражного строительства:

Лот № 1:
Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: пгт. Кавалерово, ул. Комсомольская, 1;
Кадастровый номер 25:04:040023:201;
Площадь земельного участка: 32 кв.м.;
Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок;
Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют;
Целевое назначение: земли населенных пунктов;
Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для индивидуального гаражного строительства.

Лот № 2
Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 205 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: пгт. Кавалерово, ул. Комсомольская, 1;
Кадастровый номер 25:04:040023:198;
Площадь земельного участка: 30 кв.м.;
Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок;
Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют;
Целевое назначение: земли населенных пунктов;
Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для индивидуального гаражного строительства.

Лот № 3
Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 210 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: пгт. Кавалерово, ул. Комсомольская, 1;
Кадастровый номер 25:04:040023:199;
Площадь земельного участка: 30 кв.м.;
Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок;
Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют;
Целевое назначение: земли населенных пунктов;
Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для индивидуального гаражного строительства.

Лот № 4
Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 215 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: пгт. Кавалерово, ул. Комсомольская, 1;
Кадастровый номер 25:04:040023:194;
Площадь земельного участка: 30 кв.м.;
Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок;
Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют;
Целевое назначение: земли населенных пунктов;
Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для индивидуального гаражного строительства.

Лот № 5
Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 220 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: пгт. Кавалерово, ул. Комсомольская, 1;
Кадастровый номер 25:04:040023:195;
Площадь земельного участка: 30 кв.м.;
Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок;
Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют;
Целевое назначение: земли населенных пунктов;
Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для индивидуального гаражного строительства.

Лот № 6
Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 225 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: пгт. Кавалерово, ул. Комсомольская, 1;
Кадастровый номер 25:04:040023:196;
Площадь земельного участка: 30 кв.м.;
Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок;
Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют;
Целевое назначение: земли населенных пунктов;
Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для индивидуального гаражного строительства.

Лот № 7
Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 230 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: пгт. Кавалерово, ул. Комсомольская, 1;
Кадастровый номер 25:04:040023:197;
Площадь земельного участка: 90 кв.м.;
Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок;
Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют;
Целевое назначение: земли населенных пунктов;
Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для гаражного строительства.

3. Дата, время проведения аукциона: 3 мая 2012 года с 9 часов 00 минут.
4. Место проведения аукциона: пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, лекционный зал.

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок до 24 апреля 2012 года.

6. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка, предназначенного для индивидуального гаражного строительства и для гаражного строительства):

Лот № 1: 50144 (Пятьдесят тысяч сто сорок четыре) рубля;
Лот № 2: 47010 (Сорок семь тысяч десять) рублей;
Лот № 3: 47010 (Сорок семь тысяч десять) рублей;
Лот № 4: 47010 (Сорок семь тысяч десять) рублей;
Лот № 5: 47010 (Сорок семь тысяч десять) рублей;
Лот № 6: 47010 (Сорок семь тысяч десять) рублей;
Лот № 7: 141030 (Сто сорок одна тысяча тридцать) рублей.

7. Шаг аукциона:
Лот № 1: 1505 (Одна тысяча пятьсот пять) рублей;
Лот № 2: 1411 (Одна тысяча четыреста одиннадцать) рублей;
Лот № 3: 1411 (Одна тысяча четыреста одиннадцать) рублей;
Лот № 4: 1411 (Одна тысяча четыреста одиннадцать) рублей;
Лот № 5: 1411 (Одна тысяча четыреста одиннадцать) рублей;
Лот № 6: 1411 (Одна тысяча четыреста одиннадцать) рублей;
Лот № 7: 4231 (Четыре тысячи двести тридцать один) рубль.

8. Порядок внесения задатка
Задаток перечисляется на расчетный счет:
УФК по Приморскому краю (Муниципальное казенное учреждение «Управле-

ние финансов администрации Кавалеровского муниципального района» ИНН 2515009632/КПП 251501001), Счет: 40101810900000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю, ОКАТО 05210551000, БИК: 040507001, КОРСЧЕТ: Наименование платежа: - **задаток.**

Код бюджетной классификации: 941 11 40 60 13 10 0000 430.

Размер задатка:

Лот № 1: 10030 (Десять тысяч тридцать) рублей;
Лот № 2: 9402 (Девять тысяч четыреста два) рубля;
Лот № 3: 9402 (Девять тысяч четыреста два) рубля;
Лот № 4: 9402 (Девять тысяч четыреста два) рубля;
Лот № 5: 9402 (Девять тысяч четыреста два) рубля;
Лот № 6: 9402 (Девять тысяч четыреста два) рубля;
Лот № 7: 28210 (Двадцать восемь тысяч двести десять) рублей.

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее 26 апреля 2012 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка из лицевого счета администратора доходов.

Задаток участникам торгов, не ставшим победителями аукциона, возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме организатора аукциона (Приложение № 1). В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать по каждому лоту только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку в течение срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления под расписку.

10. Место, даты начала и окончания приема заявок

Время и место приема заявок - по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов по местному времени начиная с **26 марта 2012 года** по адресу: пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, кабинет № 11.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: **17-00 часов 25 апреля 2012 года.**

11. Перечень, представляемых Заявителями документов и требования к их оформлению:

1. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах.
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;
3. Для юридических лиц: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.
Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если им не выполнены вышеперечисленные требования.

12. Порядок осмотра земельных участков на местности
Осмотр земельных участков на местности состоится 24 апреля 2012 года в 14-00 часов местного времени. По вопросам проведения осмотра земельных участков претендентам аукциона необходимо обращаться в отдел по управлению имуществом и архитектуры администрации по адресу: пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, каб. 11 или позвонить по телефону 9-17-99.

13. Место, дата и порядок определения участников аукциона

Дата принятия решения о признании заявителей участниками аукциона: 27 апреля 2012 г. в 15-00 часов по местному времени по адресу: пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, каб. 11.

Определение участников аукциона осуществляется в следующем порядке: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок со счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а так же имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований для отказа.

Задаток, не допущенному к участию в аукционе заявителю, возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

14. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителя и оформление результатов аукцион.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона в администрации Кавалеровского муниципального района.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается состоявшимся.

Победителем признается претендент, предложивший наибольшую цену. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение Договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в срок, не позднее 5 дней со дня подписания протокола с победителем аукциона по продаже земельного участка. Проект Договора купли-продажи земельного участка прилагается (Приложение № 2).

Сумма внесенного задатка засчитывается Победителю торгов в счет платежа за земельный участок.

В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Цена выкупаемого земельного участка перечисляется Победителем в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка по реквизитам, указанным в счете Продавцом.

За нарушение срока платежа Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, документацией, порядке проведения аукциона, условиями договора купли-продажи можно в рабочие дни в месте проведения аукциона по адресу: пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, кабинет 11, тел. 9-17-99.

Текст извещения о проведении аукциона размещен на сайте Администрации Кавалеровского муниципального района: <http://mo.primorsky.ru/kavalерово>

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в торгах - открытом аукционе (форма проведения торгов)

По продаже земельного участка с кадастровым номером 25:04:040023: , Лот № _____, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в _____ м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, район Кавалеровский, пгт. Кавалерово, ул. Комсомольская, 1, общей площадью _____ кв.м., для

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, его юридический адрес;

фамилия, имя, отчество, место жительства физического лица)
Паспортные данные физического лица:
Паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____ 200

г.

Кем _____
Телефон _____
Представитель Претендента:
Ф.И.О. _____

_____ действует на основании _____

Паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____ 20

Кем _____

желает участвовать в аукционе, который состоится «03» мая 2012 г. с 9 час. 00 мин. с целью приобретения **в собственность земельного участка с кадастровым номером 25:04:040023: _____, Лот № _____ с начальной ценой _____ руб. (_____) руб**

Изучив данные информационного сообщения об объекте, условия его продажи изъявляю желание

приобрести в собственность земельный участок с кадастровым номером 25:04:040023: _____, Лот № _____, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в _____ м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, район Кавалеровский, пгт. Кавалерово, ул. Комсомольская, 1, общей площадью _____ кв.м., для

В случае победы на аукционе Претендент принимает на себя обязатель-

ства:
1. Подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона.
2. В срок не позднее 5 (Пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона подписать договор купли-продажи.
3. Перечислить одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи сумму окончательной цены продажи, уменьшенной на сумму внесенного задатка.
4. За нарушение срока платежа выплатить Продавцу неустойку в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Расчетный счет № _____ в

Корр. счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____

К заявке прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Настоящая заявка заполняется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для Организатора торгов и Претендента.

Подпись заявителя (представителя): _____ / _____ /
« _____ » _____ 2012 г. (подпись) (Ф.И.О.)

Заявка № _____ принята в « _____ » час. « _____ » мин. « _____ » 2012 г.

_____ / _____ /
подпись лица, принявшего заявку (ФИО)

Приложение № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____ находящегося в государственной собственности земельного участка

« _____ » _____ 2012 г. пгт. Кавалерово

На основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « _____ » _____ 2012 г. № _____, администрация Кавалеровского муниципального района, в лице _____, действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 2012 г. № _____, именуемая в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить, по цене, указанной в протоколе о результатах аукциона, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:04:040023: _____, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в _____ м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, район Кавалеровский, пгт. Кавалерово, ул. Комсомольская, 1, для индивидуального гаражного строительства (гаражного строительства), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, общей площадью _____ кв.м.

2. Цена договора и порядок оплаты
2.1.Цена земельного участка по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей.

2.2.Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем, засчитывается в сумму платежа за земельный участок.

2.3.Покупатель оплачивает стоимость приобретаемого земельного участка, уменьшенную на сумму внесенного задатка, в размере _____ (_____) рублей, в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем единовременного внесения денежных средств.

2.4.Плата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органов федерального казначейства:

УФК по Приморскому краю (Муниципальное казенное учреждение «Управление финансов администрации Кавалеровского муниципального района» ИНН 2515009632/КПП 251501001), Счет: 40101810900000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю, ОКАТО 05210551000, БИК: 040507001, КОРСЧЕТ: -, Наименование платежа: - **плата за земельный участок. Код бюджетной классификации: 941 11 40 06 013 10 0000 430.**

2.5.Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

3. Обязанности сторон.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1.Оплатить стоимость земельного участка в размере и в порядке, предусмотренным настоящим договором.

3.2.2.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в срок не более 45 дней со дня подписания Договора сторонами и известить об этом Продавца.

3.2.3. Использовать и содержать земельный участок в соответствии с требованиями, установленными статьей 42 Земельного кодекса РФ.

4. Ответственность сторон

4.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.За просрочку срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены земельного участка.

4.3.Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.Особые условия

5.1.Настоящий Договор купли-продажи является актом приема-передачи земельного участка.

5.2.Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента государственной регистрации договора.

5.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, другой выдан Покупателю, третий направлен Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

5.4.Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Администрация Кавалеровского
муниципального района
692413, пгт. Кавалерово, ул.Арсеньева, 104
тел.9-17-99

_____ (подпись) _____ (подпись)

МП _____

Уведомление

Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Амурское БВУ) совместно с Администрацией Кавалеровского муниципального района во исполнение ст. 14 Федерального закона 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», уведомляет о проведении общественных обсуждений проекта нормативов допустимого воздействия (НДВ) на водные объекты бассейна Японского моря.

Заказчик проекта нормативов допустимого воздействия (НДВ) на водные объекты бассейна Японского моря — Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (680021, г.Хабаровск, ул.Герасимова, 31, тел./факс (4212) 56-85-30).

Нормативы допустимого воздействия на водные объекты (допустимого совокупного воздействия всех источников, расположенных в пределах речного бассейна или его части, на водный объект или его часть) разрабатываются и утверждаются по водному объекту или его участку в соответствии с гидрографическим и водохозяйственным районированием в целях поддержания поверхностных и подземных вод в состоянии, соответствующем требованиям законодательства.

Местоположение объекта - реки бассейна Японского моря от северной границы бассейна р. Самарга до восточной границы бассейна р. Партизанская.

Общественные обсуждения в форме опроса пройдут с 30 марта 2012 года по 30 апреля 2012 года в Центральной библиотеке п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 105. В библиотеке, заинтересованной общественности с 30 марта 2012 года будут доступны: техническое задание на разработку; материалы проекта НДВ; опросные листы.

В сети Интернет общественные обсуждения в форме опроса будут проходить с 30 марта 2012 года по 30 апреля 2012 года на сайте Амурского БВУ: <http://www.amurbvu.ru>. На сайте заинтересованной общественности будут доступны: техническое задание на разработку; материалы проекта НДВ; опросные листы.

Почтовый и электронный адреса для направления предложений, замечаний, опросных листов: Отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю, 690000, г.Владивосток, Океанский пр-т, 29, электронная почта abvu_prim@bk.ru.

Общественные обсуждения в форме слушаний пройдут 30 апреля 2012 г. в 11 часов по адресу г.Владивосток, Океанский пр-т, 29, каб. 335.

Органы, ответственные за организацию общественных обсуждений: Амурское бассейновое водное управление; Отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю (690000, г.Владивосток, Океанский пр-т, 29, тел./факс (423) 240-78-26); администрация Кавалеровского муниципального района.

После окончания общественных обсуждений и до 30 мая 2012 года, Отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю будет принимать письменные замечания и предложения по материалам проекта нормативов допустимого воздействия (НДВ) на водные объекты бассейна Японского моря. Почтовый и электронный адреса для направления предложений и замечаний: Отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю, 690000, г.Владивосток, Океанский пр-т, 29, электронная почта abvu_prim@bk.ru.

СКОРО

SPORT ЭРКОР ЛОДКИ

Чехова, 8а/1
94-764

РЫБАЛКА СПОРТ ТУРИЗМ ОХОТА

Предварительный прогноз погоды

По предварительному прогнозу с 25 по 28 марта в п. Кавалерово температурный фон составит: ночью -2 -10 °С, днем -1 +3 °С. Влажность воздуха колеблется от 29 до 81%. 25 марта пасмурно, возможны незначительные осадки. 26-27 переменная облачность, возможны небольшие осадки, 28 марта - ясная, солнечная погода. 29-31 ожидается сильный снег.

28 марта геомагнитные возмущения.

В Приморье начинается охотничий сезон на гусей, селезней уток и вальдшнепов

С 24 марта в Приморье будет разрешена охота на гусей, селезней уток и вальдшнепов, кроме видов, подвидов и популяций, занесенных в Красные книги России и Приморского края.

Как сообщили в управлении по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира края, в южных районах Приморья охота будет разрешена с 24 марта по 08 апреля. К ним относятся - Анучинский, Лазовский, Михайловский, Надеждинский, Октябрьский, Ольгинский, Партизанский, Хасанский, Пограничный, Ханкайский, Хорольский, Черниговский, Шкотовский муниципальные районы и Артемовский, Арсеньевский, Находкинский, Партизанский, Уссурийский городские округа.

С 14 по 29 апреля охотничий сезон пройдет в северных районах края - Дальнереченском, Кавалеровском, Кировском, Красноармейском, Чугуевском, Пожарском, Спасском, Тернейском, Яковлевском муниципальных районах, а также Дальнегорском, Дальнереченском, Лесозаводском городских округах.

Специалисты напоминают, что добыча охотничьих ресурсов осуществляется при наличии разрешения на добычу охотничьих ресурсов и путевки. Рекомендуемая норма добычи за 1 день охоты на одного



охотника - 2 гуся, 6 селезней уток, 5 вальдшнепов.

При охоте на уток также необходимо соблюдать правила техники безопасности при обращении с оружием, правила пожарной безопасности

Пресс-служба АПК.

Объявления

ТРЕБУЮТСЯ

В крупную торговую компанию (быт. химия, косметика, стройка) **торговый представитель** с личным авто и с опытом работы. Тел. 89089656169.

ЗАО «ПТС Хардвуд» примет на работу токаря 6 разряда (заработная плата от 10700 руб.). Возможна работа вахтовым методом 7 дней через 7. Проживание в общежитии, доставка от места жительства в Пластун и обратно за счет предприятия. Организовано платное питание (три раза в день). Контактный телефон: 8-42374-33-1-17 с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00.

В магазин «Светлана» ИП Хмыз требуются:

-**продавец** с опытом работы,
-**рабочий** без вредных привычек.
Обращаться в магазин.

ПРОДАЮТ

2-комн. гостинку, ул. Арсеньева, 74, 4 этаж, 42, 6 кв.м. Тел. 89510178458.

Коттедж в Кавалерово, новый, 120 кв.м., 1 этаж, кирп., 2 эт. брус, все услуги, свет 380, гараж, баня,

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЗАРАБОТОК! **ТРЕБУЮТСЯ ТАЙНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ** для проверки качества обслуживания в банках, магазинах Кавалерово, Ольги, Дальнегорска. Проезд оплачиваем. З/п сдельная. **Требования:** 23 - 45 лет, Интернет, диктофон на телефоне.
☎ 8 914 067 90 23

Ритуальная служба «Свеча»: ул. Больничная, 3 (рядом с моргом). Тел.: 9-44-06; 9-29-95; сот. 89242448324.
Принимаем заказы В РАССРОЧКУ до 6 мес. на изготовление памятников из натурального камня (от 6000 руб.) и мраморной крошки (от 2700 руб. комплект), оградок, столов, лавочек, фотокерамики, гравюр портретов. Предоставляем ритуальные атрибуты: гробы, венки, траурные ленты, ткань, кресты, предметы для церковного обряда. Полный комплекс ритуальных услуг: могила, гроб, услуги транспорта и т.д. Круглосуточный вывоз усопших в морг. Участникам ВОВ, умершим после 12.06.1990 г., - бесплатные памятники.

надв. постройки, участок 16 сот., все в собств., документы готовы. Тел. 89241204279.

Телочку, 2 мес. Тел. 9-55-35, 89510056925.

Дойных коз, комолых, молочной породы с хорошим удоем. Тел. 9-47-87 (звонить вечером).

Кроликов от 5 до 1 года, **2 мотопилы** «Дружба-4». Тел. 89149710354.

2-х гусей и 4-х уток 8-месячных, **картофель** едовой, по сходной цене. Обр.: п. Кавалерово, ул. Калинина, 31, кв.2. (район школы №3). Тел. 9-75-76, 89244232554.

Мебель б/у: 1-спальную кровать, стол, диван, мягкую мебель, стенку, шифоньер, электроплиту 4-комф. 2 газ. баллона, недорого, здесь же отдам худож. литературу. Тел. 89242635412.

Недорого дрова дуб-швырком. Тел. 9-87-85, 89242639352.

Отходы дуба 2-метровые, стоимость 1 куб.м с доставкой - 650 рублей, пенсионерам - 600 рублей. Обращаться по телефонам: 89242498392, 89089906893.

КУПАТ

КУПЛЮ АВТО дороже всех. Тел. 89510186707.

Срочно! Куплю 2-комн. кв. в п.Кавалерово, нов.пл., в районе от к/т «Россия» до 2-ой школы. С хорошим ремонтом,

альтернативным отоплением! Тел.89046206664.

МЕНЯЮТ

Дом на Повороте (Зеленка) на 1-комн. квартиру не выше 3 этажа или продаж. Тел. 89244317840.

3-комн. квартиру, нов. план, п. Кавалерово на **Г-обр. квартиру** в п. Кавалерово с доплатой. Тел. 89532111856.

УСЛУГИ

Ремонтные работы любой сложности, недорого. Тел. 89241300824, 89244319457.

С прискорбием сообщаем, что 21 марта после тяжелой болезни скончалась

ИОВИЧ

Елена Николаевна, зам. гл. редактора газеты «Пульс-Северное Приморье», замечательный товарищ и друг. Прощание состоится 24 марта в 12 час. в ритуальном зале морга Кавалеровской больницы.

Коллектив сотрудников и воспитанников КГОКУ «Кавалеровская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, п. Кавалерово» выражает глубокое соболезнование Наталье Юрьевне Агеевой, ее родным и близким в связи с безвременной кончиной

ГАВРИКОВА

Аркадия Михайловича. Кавалеровская школа-интернат.

Газета Авангард

Зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю
3 июня 2009 года
Свидетельство ПИ № ТУ 25-00089
Редактор
Б.Ф. ОБОЗНЫЙ.

Учредитель:
администрация Кавалеровского муниципального района
Адрес: 692413, Приморский край, Кавалеровский район, п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104.

Адрес редакции и издателя:
692413, п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 91.

Телефоны:
9-24-26 - директор, общий отдел.
9-12-90 - редактор, корреспондент.
E-mail: kav_avangard@mail.ru
Расчетный счет редакции:
40702810850040104587
Банк Дальневосточный банк
Сбербанк РФ г. Хабаровск
ИНН 2515000140
БИК 040813608
к/сч 30101810600000000608

Подписной индекс 53424.
Номер отпечатан в МУ ИИК
«Восход» 692342 г. Арсеньев,
пр. Горького, 1.
Печать офсетная.
Суббота
Объем 2 п.л.
Тираж 1100.
Подписано в печать
21 марта 2012 г.
согласно графику в 12.00
фактически в 11.45

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
За содержание рекламы и объявлений газета ответственности не несет.

Согласно ст. 42 Закона РФ о средствах массовой информации редакция не обязана отвечать на письма граждан и пересылать эти письма организациям, в чью компетенцию входит рассмотрение (Цена свободная)