



19 июня - День медицинского работника

Поздравляем!

Уважаемые медицинские работники!

Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Уверен, что в вашу профессию идут только по призванию! Нужно иметь большое сердце, сильный характер и глубокие знания, чтобы помогать людям, облегчать их физические страдания и давать надежду, дарить жизнь. У вас трудная, но очень благодарная профессия!

Обеспечение достойных условий для медицинских работников – задача государственной важности. И я хочу сказать, что в результате реализации программы модернизации здравоохранения уже в этом году вырастут зарплаты приморских врачей и среднего медицинского персонала. Изменится качество оборудования, улучшатся условия работы врачей и медицинских сестер в муниципальных лечебных учреждениях.

Желаю всем работникам сферы здравоохранения Приморского края благополучия, стабильности и, конечно, крепкого вам здоровья!

С. ДАРЬКИН,
губернатор Приморского края.

Уважаемые работники здравоохранения!

Примите искренние поздравления с вашим профессиональным праздником – Днем медицинского работника!

Ваша профессия одна из самых гуманных и нужных людям. Она никогда не была легкой и всегда требовала выдержки и самоотдачи. Помимо высочайшего профессионализма от вас всегда ждут внимания, доброты, сочувствия к чужой боли, и вы не скупитесь на эти качества. Ваш самоотверженный труд и отзывчивые сердца спасли немало человеческих жизней.

Большое спасибо вам за беззаветную преданность своему делу, терпение и заботу о людях!

В этот праздничный день желаем всем медицинским работникам крепкого здоровья, семейного счастья, благополучия, неиссякаемой жизненной энергии, успехов в работе, которая так необходима людям. Пусть в вашей жизни будет как можно меньше больных и как можно больше благодарных улыбок пациентов.

С. ЗАЙЦЕВ,
глава Кавалеровского муниципального района.
А. ЧИСТЯКОВ,
председатель Думы Кавалеровского муниципального района.

Наше интервью

Удержат стабильность

Сергей Юрьевич Зайцев – новый глава администрации Кавалеровского муниципального района. В этой должности он работает немного – около трех месяцев. Но уже есть основания подвести итоги, оглянуться назад, посмотреть вперед, поразмышлять по поводу новых дел.

Так предположила редакция газеты и обратилась к руководителю района с вопросами, которые сегодня, волнуют население.



– Сергей Юрьевич не дают покоя вопросы о первых впечатлениях от полученного «наследства». Впервые потому, что вы бывший производственник. Причем, руководитель большого коллектива энергетиков, где главную роль играют в отношениях начальника с подчиненными дисциплина, профессионализм, исполнительность. Так, да не совсем так в административной работе. Скажем прямо – в административно-чиновничьей. За что администрацию нередко критикуют, склоняют по кочкам. Но поскольку выбор свой вы сделали сознательно, то придется нести этот крест. Интересно, какова тяжесть его? Что осталось от предшествовавшей власти?

– Перед моим вступлением в должность мы провели несколько совещаний в краевой администрации и непосредственно с бывшим главой администрации Андреем Генриховичем Каздорфом. С ним мы никогда не конфликтовали, придерживались деловых отношений, что давало возможность решать вопросы жизнеобеспечения района. Я, как известно, несколько лет избирался депутатом, входил в состав районной думы. Скажу прямо, прежний глава оставил хорошее наследство. Район вышел не на худшие позиции в крае. К примеру, в этом году не было жалоб по теплу. А между тем теплоснабжением занимается все то же «Примтеплоэнерго». Зима для людей не показалась большим испытанием. Значит, партнеры сумели договориться. В этом большая заслуга руководителя района.

Что бы ни говорили, а с нынешней теплоэнергетической системой в крае нужно смириться. Лучше пока нет. Примтеплоэнергетики есть и останутся. Осталась и наша экономика. Мы, к сожалению, дотационный район. А того, что мы зарабатываем (зарабатываем не так много) на все не хватает. Приходится лезть в долги. Правда, таких, как десять лет назад,

уже нет. Есть текущие долги «Примтеплоэнерго» за тепло, полученное школами, больницей, учреждениями культуры, в общем, бюджетными организациями. Их гасим по графику. Следующий отопительный сезон начнем нормально. С «Примтеплоэнерго» заключен договор на аренду имущества – котельных, котельного оборудования, сетей. К чести тепловиков надо сказать, они уже начали работать в плане подготовки к зиме.

– Сергей Юрьевич, в прошлом было немало разговоров о переводе котельных с жидкого на твердое топливо – уголь. В этом направлении принята чуть ли не краевая программа. В числе первых стали переводить котельные на уголь дальнегорцы. Они, наверное, правы. На доставку мазута тратятся огромные средства. В то время как уголь можно брать рядом, минуя большие транспортные пути. В этом плане, кажется, и у нас зрели какие-то замыслы.

– Перевод котельных с жидкого на твердое топливо – программа губернатора края. Действительно мазут и перевозка его – дорогое удовольствие. Поэтому от жидкого топлива надо уходить. У нас, например, в поселении Хрустальный планируется строительство новой котельной. Проект сейчас находится на экспертизе. Как только она будет закончена, мы включаем проект в краевую программу.

– Коль мы задела вопросы отопления, грех не вспомнить про альтернативное отопление. По мнению многих, оно чище, выгодней, надежней. И к нему, как будто, надо стремиться квартировладельцам. Что некоторые и делают. Но встречаю препоны на своем пути. В том числе от районной администрации.

Примером может служить жалоба, хранящаяся у меня на диктофонной ленте. На ваш взгляд, как правильно поступить.

– В данный момент невозможен перевод на альтернативное отопление в связи с выходом правительственного постановления. Для нежилого фонда запрета нет. Для жилого есть. К чему ведет альтернативное отопление? К перегрузкам в электрических сетях. Они, как известно, старые, изношенные. И, как известно, бытовые электронагрузки из года в год увеличиваются. В результате создаются предпосылки для замыканий, сбоев в сетях, а то и пожаров. А там недалеко до потери имущества и людей.

Люди должны осознать, что прежде чем привести в нормальное состояние тепловые коммуникации, необходимо вложить свои деньги – отремонтировать квартиры, обновить теплосети. Если всем перейти

на альтернативное отопление, то дома будут страдать. И сами жители будут страдать от сбоев в электро-снабжении, водоснабжении. Так случилось, например, в Дальнегорске, в некоторых других городах края.

От больших счетов за теплослужбу от «Примтеплоэнерго» спасут приборы учета тепла.

– Но процесс идет. В него включились многие. На северах, например, процентов 30 населения перешло на альтернативку.

– Да нет, думаю, гораздо меньше. Вокруг альтернативного отопления больше шума, нежели реальных результатов. Сейчас гораздо важнее подумать об экономии электроэнергии. О разумном, рациональном применении ее. В связи с чем от установки приборов учета нам не уйти.

И задачу эту к 2012 году надо решить, как того требует федеральное законодательство.

– Коль вы остановились на том, что надо сделать в ближайшем будущем, хотелось бы услышать, какие ставит задачи для себя нынешний глава района Сергей Зайцев. Продолжать начатое, либо выработать собственную стратегию развития района?

– Мы живем в одном государстве и наша задача выполнять общегосударственные задачи. Самая главная наша задача, как я уже говорил, – чтобы в районе была стабильность. Без передышки и трений. Стабильность политическая и экономическая. Добрые отношения внутри района и с краевыми структурами, которые работают в том числе для жизнеобеспечения нашего района. Это «Примтеплоэнерго», это структуры федеральные и т.д. Чтобы муниципальные формирования могли выполнять свои обязанности нормально. Чтобы люди понимали: на этом держится политическая ситуация. Это основная задача.

Другая задача – обратиться лицом к селу. Хотя развитие района никогда не шло от села – от промышленности. Но село-то у нас существует. Им нужно заниматься. Уже есть проекты по созданию молокозавода. Их предложили предприниматели. Предложение я одобрил. Но со своей стороны заострил внимание на реальности задуманного. Откуда будут поступать деньги? Кто реально будет отвечать за дело?

Село, я думаю, можно поднять даже маленьким молокозаводом. Об этом реально говорит опыт некоторых сел Приморского края. Там благодаря молокозаводу, люди получили работу, стали выращивать скот, стали реально зарабатывать. Вот и у нас надо с чего-то начинать. Начнем с молокозавода. Хочу поделиться новостью: в села Зеркальненской долины пущен дополнительный автобусный рейс. Переезды теперь будут комфортней. Люди смогут чаще посещать районные учреждения. Решен также вопрос с выделением средств на подвоз детей из сел.

(Окончание на 2 стр.)
(Окончание. Начало на 1 стр.)

Новости короткой строкой

В восьми школах района, Центре детского творчества и спортивном центре «Факел» начали работу лагеря с дневным пребыванием, в которых в июне отдохнут 905 школьников. Для детей проводятся игры, викторины, различные конкурсы, беседы по соблюдению правил дорожного движения и антитеррористической защищенности, спортивные соревнования и Дни здоровья, часы общения и тренинги.

Отдел социальной защиты населения по Кавалеровскому району, для малоимущих семей с несовершеннолетними детьми в возрасте от 6 до 17 лет включительно, выделяет бесплатные путевки в загородный оздоровительный лагерь г.Дальнегорска. Департамент социальной защиты населения Приморского края выделил для Кавалеровского муниципального района 250 бесплатных путевок.

12 июня в парке культуры и отдыха п.Кавалерово прошли массовые гуляния посвященные Дню России.

В п. Фабричный состоялся отчетный концерт вокального образцового коллектива «Святки».

Слова благодарности

Переменная майская непогода принесла неприятности в нашу семью. Простыла и заболела моя супруга. Заболела так, что врача пришлось вызывать на дом. Приехал врач К. В. Козлов, обследовал больную, назначил лечение и указал ей время приема врача в поликлинике. Но в тот день и в назначенный день и час супруга не смогла прийти на прием. У неё случился приступ. Ей стало плохо. Пришлось вызывать «Скорую помощь». «Скорая», после звонка, действительно явилась скоро. Медработники внимательно обследовали больную, сделали все что надо. И больная почувствовала облегчение. Ей стало лучше. Спасибо, милые сестрички!

Вскоре, закончив прием в поликлинике, приехал лечащий врач Константин Викторович Козлов. Он еще раз осмотрел больную, подтвердил свое лечение и уверил, что постарается обойтись без госпитализации. Его манера вести диалог с больным, его ободряющие слова

– неоценимый дар человеку. Я благодарю Константина Викторовича за внимание и помощь в лечении моей супруги. Желаю ему долгих лет здоровья на благо жителей поселка Кавалерово.

Лев АНИСИМОВ.

Наше интервью

Удержат стабильность

- А как обстоит дело с развитием горнорудной промышленности? Или на ней поставлен крест?

- О промышленности сейчас говорить сложно. Но могу сказать: этим вопросом озабочен губернатор Приморья. Однако не буду обманывать – надежд на возрождение горнорудной промышленности пока нет.

Другое дело малый бизнес. Однозначно – будем его поддерживать. В районе действует совет предпринимателей, который распределяет финансовую помощь малому и среднему бизнесу, поступающую в рамках федеральной, краевой и муниципальной программ. Кстати, инициаторы по строительству молокозавода уже обратились в совет за

помощью. И получают ее, если покажут зрелость своих намерений.

- Сергей Юрьевич, малый бизнес в районе в основном держится на торговле, производителей кроме лесопереработчиков нет. А надо бы. С торговли много не заработаешь. На ваш взгляд туризм может помочь?

- Я думаю туризмом надо заниматься в большинстве своем именно кавалеровским предпринимателям. У нас много людей, которые уже занимаются морским побережьем. Но развитие туризма связано с приведением в порядок дороги. Пока что она в стадии строительства.

Кстати, от комфортабельного пути к морю зависит и благосостояние жителей сельской местности.

Поэтому дорогой надо заниматься всерьез.

- Где туризм, там и спорт. Не берусь утверждать, что вы большой поклонник спорта, сочувствующих – точно. Помните, прежде вы регулярно принимали участие в спартакиадах, проводимых в системе Дальэнерго.

- Было такое. Играл в футбол за команду управления. И хочу сказать: физкультура и спорт должны стать достоянием каждой семьи, детских садов и школ. Наша задача помочь развитию массовой физкультуры и спорта. Есть, правда, в этом плане вопросы. Есть и сдвиги.

Например, объединили предпринимателей в помощь спортивным командам. Организовали новую

футбольную команду, которая участвует в первенстве Приморского края. Недавно эта команда играла в розыгрыше кубка Приморья.

Футбол надо развивать. Молодежь должна смотреть на старших, брать с них пример. Важно, что вопросы спорта сейчас обсуждаются при главе. Видно, когда мы вместе говорим об этом, что у людей появляется заинтересованность, они готовы идти навстречу.

Что касается культуры, то сокращения в учреждениях культуры не планируется. Хотя в общем-то культура – полномочия поселений, именно главы поселений отвечают за культуру.

Хочу добавить: впервые выезжал на дельфийские игры, которые про-

водятся в городе Тверь, ансамбль «Вдохновение». Это единственный коллектив из Приморья, удостоенный высокой чести.

- Сергей Юрьевич, пользуясь случаем, хочу задать в заключении вопрос из грустной жизни района. Кладбище стало притчей во языцех. Разговоры идут, как и обещания к ним, а сдвигов не видно. Есть надежда на то, что святое место благоустроится?

- Содержание кладбища – это полномочия Кавалеровского городского поселения. Я думаю порядок мы все-таки там наведем общими усилиями.

Подготовил
Геннадий БЕЛЯЕВ.

Официально

РЕШЕНИЕ

О Положении «О Порядке размещения в газете «Авангард» материалов, предоставляемых лицами, замещающими муниципальные должности, по вопросам, связанным с осуществлением полномочий»

Принято Думой Кавалеровского
муниципального района 25 мая 2011 года

1. В соответствии с Уставом Кавалеровского муниципального района принять решение «О Положении «О Порядке размещения в газете «Авангард» материалов, предоставляемых лицами, замещающими муниципальные должности, по вопросам, связанным с осуществлением полномочий»:

ПОЛОЖЕНИЕ

О Порядке размещения в газете «Авангард» материалов, предоставляемых лицами, замещающими муниципальные должности, по вопросам, связанным с осуществлением полномочий

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Уставом Кавалеровского муниципального района, Законом Приморского края от 14 июля 2008 года № 288-КЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Приморском крае», Законом Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2124-1 «О средствах массовой информации» и обеспечивает на территории Кавалеровского муниципального района гарантии реализации права главы Кавалеровского муниципального района, председателя Думы Кавалеровского муниципального района, депутатов Думы Кавалеровского муниципального района (далее – лица, замещающие муниципальные должности) на распространение информации.

Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с размещением муниципальным средством массовой информации материалов по вопросам, связанным с осуществлением полномочий лиц, замещающих муниципальные должности.

Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением муниципальным средством массовой информации материалов, относящихся к его текущей деятельности по освещению деятельности органов местного самоуправления Кавалеровского муниципального района.

Статья 1. Общие положения

1. Лица, замещающие муниципальные должности, обеспечиваются возможностью размещения материалов по вопросам, связанным с осуществлением своих полномочий (далее – материалов), в газете «Авангард» (далее – газете), издаваемой муниципальным унитарным предприятием «Издательский полиграфический комплекс «Авангард».

2. Материалом по вопросам осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности, для размещения в газете является личное или совместное выступление лиц, замещающих муниципальные долж-

ности.

3. Текст выступления лица, замещающего муниципальную должность, может размещаться любым способом, предусмотренным законодательством.

4. Опубликование материалов, предоставляемых лицами, замещающими муниципальные должности, осуществляется на бесплатной основе.

Статья 2. Порядок предоставления материалов в газету

1. При направлении материалов в газету, лицо, замещающее муниципальную должность, вместе с сопроводительным письмом на имя главного редактора газеты представляет текст выступления (на бумажном носителе и в электронном виде), а также иные материалы, подлежащие опубликованию.

2. Редакция газеты обязана в течение двух недель со дня поступления опубликовать материалы, указанные в части 1 настоящей статьи, если иной срок не будет согласован редакцией газеты и лицом, замещающим муниципальную должность.

3. Возможность размещения материалов в газете главе Кавалеровского муниципального района и председателю Думы Кавалеровского муниципального района предоставляется не реже одного раза в месяц.

4. Возможность размещения материалов в газете депутатам Думы Кавалеровского муниципального района предоставляется два раза в год.

5. Лицо, замещающее муниципальную должность, самостоятельно определяет содержание материалов, направленных в газету для опубликования.

6. Не допускается использование средств массовой информации в целях совершения уголовно наказуемых деяний, для разглашения сведений, составляющих государственную или иную специально охраняемую законом тайну, для распространения материалов, содержащих публичные призывы к осуществлению террористической деятельности, или публично оправдывающих терроризм, других экстремистских материалов, а также материалов, пропагандирующих порнографию, культ насилия и жестокости.

Статья 3. Порядок опубликования материалов

1. Объем материала для опубликования не может превышать ¼ одной газетной страницы.

2. Номер страницы, на которой размещаются материалы, указанные в части 1 статьи 2 настоящего Порядка, согласовывается с редакцией газеты.

3. Редакционная правка материалов допускается только с согласия лица, замещающего муниципальную должность.

4. Материалы, указанные в части 1 статьи 2 настоящего Порядка могут быть подготовлены лицом, замещающим муниципальную должность, самостоятельно, либо с привлечением корреспондента газеты.

5. Расходы газеты на опубликование материалов возмещаются из бюджета Кавалеровского муниципального района, в пределах средств предусмотренных в бюджете района по опубликованию муниципальных правовых актов Кавалеровского муниципального района и иной официальной информации.

Авторское вознаграждение за такие материалы не выплачивается.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

С. ЗАЙЦЕВ,
глава Кавалеровского муниципального района.

Отдел статистики сообщает

Индекс потребительских цен в мае 2011 года в среднем по Приморскому краю

Индекс потребительских цен в мае составил 100.8% к предыдущему месяцу.

В мае снизились темпы роста цен на крупы, в частности на крупу гречневую ядрицу и пшено, удорожание которых составило 2.6% и 4.1%, соответственно.

Продолжали расти цены на рыбу и морепродукты. Так, рыба соленая, маринованная, копченая, деликатесные продукты из рыбы подорожали на 0.8-1.1%, рыба мороженая неразделанная и разделанная, филе из рыбы – на 1.2-3.3%. На 0.8-1.4% стали дороже консервы овощные и соки фруктовые, вода минеральная, мороженое, кофе растворимый; на 1.2-1.9% увеличились цены на говядину, маргарин, бараночные изделия, хлеб ржаной и ржано-пшеничный, булочные изделия сдобные из пшеничной муки высшего сорта, соль поваренную.

Из алкогольных напитков на 0.9-3.1% стали дороже водка обыкновенного качества и коньяк ординарный, в сфере общественного питания возросла стоимость обеда в столовых, кафе, закусок на 1.3-2%.

Отмечено снижение цен на сыры сычужные твердые и мягкие, мясо птицы, масло подсолнечное, печень говяжью, свеклу (на 0.8-2.1%). Продолжали снижаться цены на сахар (на 2.6%), капусту свежую белокачанную (на 8%), яйца куриные (на 9.8%).

Стоимость минимального набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину (для мужчины трудоспособного возраста), составила на конец мая 3571.5 рубля. В мае его стоимость снизилась на 0.3%, с начала года – возросла на 4.8%.

На наблюдаемые непродовольственные товары в целом цены за месяц выросли на 0.8%.

В мае продолжали дорожать нефтепродукты: цены на дизельное топливо возросли на 2.9%, на бензин различных ма-

рок – на 2.7-4%.

Рост цен наблюдался на хлопчатобумажные ткани, ткани из искусственного шелка, полотна (на 1.5-3.8%), изделия из хлопчатобумажных тканей (белье постельное, пеленки, белье для новорожденных, одежду – на 0.7-3.4%). На 0.3-2.2% возросли цены на некоторые виды сезонной одежды, трикотажа, чулочно-носочных изделий, обуви для детей и взрослых.

На 0.3-1% отмечен рост цен на большинство наблюдаемых электротоваров и бытовых приборов, телевизоры, персональные компьютеры, фотоаппараты, на 0.6-1.1% – еженедельные газеты, тетради, учебники и учебные пособия для школы, на 0.7-2.9% – отдельные виды строительных материалов, мебели. Цены на перевязочные материалы выросли на 1.4-2.4%. Сигареты отечественные подорожали на 4.5-11%.

Снижение цен на 0.2-0.9% наблюдалось на электроплиты бытовые, проигрыватели DVD, средства связи.

Рост цен (тарифов) на платные услуги населению составил в мае в среднем 101.9%.

Основной рост цен наблюдался на услуги пассажирского транспорта, где стоимость проезда поездами дальнего следования увеличилась на 12.1%, полета в салоне экономического класса самолета – в 1.7 раза.

Из наблюдаемых видов бытовых услуг на 0.8-1% подорожали услуги парикмахерских, на 4.4% – ритуальные. Возросла стоимость пребывания в санатории, билетов в кинотеатры, экскурсий автобусных, зарубежных туров на 2.5-5.1%. Снизилась стоимость услуг банков на 12%.

Л. АКИФЬЕВА,
руководитель отдела
сбора и обработки статистической информации №4
п. Кавалерово.

ЖКХ

Платить за коммунальные услуги будем по-новому

Если вы ХОТИТЕ понять, из ЧЕГО СКЛАДЫВАЮТСЯ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ПЛАТЕЖИ ПО ОПЛАТЕ ЖКУ, ЕСЛИ ВЫ НАМЕРЕНЫ РАЗОБРАТЬСЯ, НЕ ЗАВЫШАЮТ ЛИ ЭТИ СУММЫ КОММУНАЛЬЩИКИ, ВАМ ПОМОЖЕТ ДОКУМЕНТ, НЕДАВНО УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ.

Это новые «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Он опубликован в ежедневном выпуске «РГ» 1 июня.

Жильцов ожидает немало перемен, о которых лучше узнать и подготовиться к ним заранее. Документ большой — 80 страниц «плотного» текста плюс не менее важные приложения. В первом сформулированы требования к качеству коммунальных услуг с допустимыми отклонениями, а также порядок изменения (перерасчета) оплаты за некачественную услугу. В приложении № 2 приведены расчетные формулы для определения платы за коммуналку «на все случаи жизни». Для многоквартирных домов, индивидуальных, комнат в коммунальных квартирах. В зависимости от того, установлены в квартире комнате, доме приборы учета или нет и т. д.

Разобраться во всем этом действительно стоит. Хотя бы потому, что эксперты утверждают: завышение размеров оплаты для наших управляющих компаний и коммунальных предприятий в порядке вещей.

«Если взять только одну статью расходов — содержание и текущий ремонт, плата по которой идет непосредственно управляющей компании, нередко оказывается, что объем выполненных по дому работ составляет 50, в лучшем случае 70 процентов от того, что запланировано, — говорит эксперт фонда «Институт экономики города» Дмитрий Гордеев, — оплату то берут исходя из 100-процентного объема!.. Управляющие «наглеют» из-за того, что собственники их не контролируют. Поэтому такой контроль должен быть систематическим».

ОСНОВНЫЕ «СЮРПРИЗЫ», КОТОРЫЕ ЗАЛОЖЕНЫ В НОВЫХ ПРАВИЛАХ

Сейчас в наших квитанциях за одну услугу выставляется л одна платежная сумма. А будет две. Потому что по новым правилам будет отдельно рассчитываться плата за индивидуальное потребление и отдельно — за общедомовые нуж-

ды. При этом сохраняется прежний принцип: если установлен счетчик — платим по нему (теперь и индивидуальному, и общедомовому). Если же счетчика нет — расчеты делаются по нормативам потребления.

Комментарий эксперта. Станет ли при такой системе коммунальная арифметика более простой и прозрачной? Вряд ли. Больше исходных данных, больше нормативов — запутаннее расчеты. «Сложностей будет много, — утверждает эксперт фонда «Институт экономики города» Дмитрий Гордеев. — В каждом доме всегда кто-то будет в отпуске, кто-то заплатит «на глаз», кто-то забудет. Формулы расчетов таковы, что если кто-то не сообщит исполнителю точное потребление за конкретный месяц, т о размер платы за общедомовые нужды для тех, кто сообщит правильные объемы индивидуального потребления, будет завышен. Плату за общедомовые нужды за этот месяц нужно будет пересчитывать всем потребителям каждый раз, как будут всплывать недостающие сведения. То есть в правилах заложен «вечный перерасчет». Но поскольку это сложно и хлопотно, реально угроза, что исполнители этого делать не будут».

Ужесточается борьба с должниками. По новым правилам им «не поздоровится» гораздо раньше, чем раньше. Напомним, самая первая мера воздействия на неаккуратных плательщиков — им отключают воду и прочие ресурсы. Наказать могут даже в том случае, если человек не 100-процентный должник, а платит, но только частично.

Новые правила устанавливают такой порядок: как только долг по оплате какой-либо услуги (например, света или воды) превысит сумму трех месячных платежей, рассчитанных исходя из норматива потребления, неплательщику отправляют письменное предупреждение. Если долг не погашается в течение 30 дней — должнику отключают освещение и перекрывают кран.

Например, семья из трех человек может задержать оплату всего

на месяц и остаться с «вырубленной» услугой, потому что их месячный платеж как раз и равен трем нормативным суммам.

Комментарий эксперта. «Сейчас в отношении должников действует более мягкий порядок, — поясняет Дмитрий Гордеев. — Прежде чем к вам могут применить санкции, долг должен достичь суммы, равной шести нормативным. Но, согласитесь, бороться с должниками необходимо. Их, может, и не так много — по данным 2009 года, исправно оплачивали услуги ЖКХ 93% потребителей. Должников было всего 7%. Но то, что недоплачивают одни жильцы, управляющие «раскладывают» на добросовестное большинство. То есть по их долгам расплачиваются



те, кто платит целиком и вовремя. Так что, считаю, эта норма как раз принята в интересах большинства жильцов».

Новые правила отменяют «принцип 13-й платежки». Напомним, во многих городах коммунальщики грешат тем, что в конце года делают перерасчет по количеству поданного жителям тепла, выставляя дополнительные платежи. Правило «13-й платежки» неизменно возмущало и народ, и организации, защищающие права потребителей. Не так давно «РГ» рассказывала, как в Санкт-Петербурге были выиграны судебные дела — коммунальщики обязали отозвать разосланные квитанции. Потому что подкрепить свои расчеты по необходимости доплаты они так и не смогли.

По новым правилам все расчеты по оплате тепла будут проводиться по фактическому потреблению ежемесячно. За это, кстати, выступают многие: зачем платить за тепло летом, когда батареи холодные.

Комментарий эксперта. «До сих пор поставщикам тепла разрешалось проводить в конце года корректировку в зависимости от того, насколько холодным или теплым был год, процветали злоупотребления, — поясняет Дмитрий Гордеев. — Если текущий год был заметно холоднее предыдущего, потребителям выставлялись дополнительные счета. Но если зима была теплой и поставщики явно сэкономили на энергоносителях, в конце года «переплаченные» денег потребителям никто не возвращал.

управляющие компании и руководители ТСЖ. Если собственники надумают поменять управляющую компанию — вся бухгалтерия должна соответствовать «текущему моменту», управдом-преемник не сможет получить в «наследство» необходимость что-то пересчитать в конце года и вчинять жильцам дополнительные платежи».

Правила сохраняют принцип «уехал — не плати». Если семья (член семьи) отсутствует в квартире более пяти дней и подтвердит это документально, ему должны сделать перерасчет по коммунальным платежам. Сэкономить можно на воде. За отопление платить придется, как и вносить плату на общедомовые нужды.

При этом оформить свое отсутствие станет сложнее. Перечень подтверждающих отъезд документов стал шире. В некоторых случаях их придется дублировать. Еще одно ужесточение — многие документы придется подписывать у должностного лица, заверять печатью, ставить регистрационный номер и дату выдачи. Эти меры направлены против подделывания справок.

Комментарий эксперта. «Эта реакция разработчиков документа на злоупотребления, — поясняет Дмитрий Гордеев. — Например, если кто-то часто ездит в командировку в одно и то же место, он запросто может показать билет «туда», приложив к нему билет «обратно» от более поздней командировки. Поэтому, к примеру, в дополнение к проездным документам управляющая организация может потребовать предъявить еще и копию командировочного удостоверения. А справку из садового товарищества — документом от ответственного охранника, что квартира не снималась с сигнализации».

Важно!

Хотя новые правила уже официально опубликованы, минрегиону дано 3 месяца на разработку нормативов — для индивидуального потребления и общедомовых нужд. А затем регионам рекомендовано утвердить у себя эти нормативы еще в течение 2 месяцев. Так что жить по новым правилам начнем, скорее всего, ближе к зиме.

Ирина НЕВИННАЯ.
Полный текст документа на www.rg.ru

Выпить и покурить станет дороже

Минфин подготовил поправки в Налоговый кодекс об индексации акцизов на алкоголь, табак и автомобили в 2012-2014 годах.

На алкогольную продукцию с долей спирта свыше 9% ставка будет повышена в следующем году дважды: с 1 января до 254 рубля за 1 литр чистого спирта, содержащегося в продукции, с 1 июля — до 300 рублей, сообщил Минфин. С 1 января 2013 года она поднимется до 400 рублей, с 1 января 2014 года — до 500 рублей.

Действующий Налоговый кодекс предусматривает однократное повышение ставки на алкоголь в 2012 году — до 254 рублей за 1 литр, в 2013 году — до 280 рублей за литр. Сейчас ставка составляет 231 рубль за 1 литр чистого спирта, содержащегося в продукции.

На более слабую алкогольную продукцию акцизы также будут расти ускоренно. В 2012 году Минфин планирует для напитков с долей спирта до 9% (за исключением натурального вина и пива) тоже два повышения: с 1 января 2012 года — до 230 рублей за литр спирта, содержащегося в продукции (как и планировалось), а с 1 июля — еще — до 270 рублей. С 1 января 2013 года ставка увеличится до 320 рублей (ранее — 245 рублей). В этом году ставка акциза составляет 190 рублей.

Пиво пока еще не приравнено к алкоголю (соответствующий законопро-

ект проходит стадию второго чтения в Госдуме), поэтому оно выделено в отдельную категорию. Акциз на пиво с нормативным содержанием объемной доли спирта этилового свыше 0,5% и до 8,6% включительно (самый массовый сегмент) по действующему Налоговому кодексу составил бы в 2012 году 12 рублей за 1 литр, в 2013 — 13 рублей, в 2014 году — 18 рублей. Теперь Минфин предлагает такие ступени повышения: 12, 15, 18 рублей.

На вина ставки акцизов тоже вырастут сильнее, чем планировалось ранее. Для натуральных вин они составят 6, 7 и 8 рублей за литр в 2012, 2013 и 2014 годах соответственно, вместо 5, 6 и 7 по нынешнему Налого-

вому кодексу. На шампанское и игристые вина — 22, 24 и 25 вместо 18, 22 и 24 рублей.

Темпы роста акцизов на бензин на 2012-2013 годы сохраняются на запланированном уровне. Так, на бензин третьего класса они составят в 2012 году 7382 рубля за 1 тонну, в 2013 году — 9151 рубль. В 2014 году предлагается повысить акциз до 10 066 рублей за тонну.

Правительственная политика в отношении акцизов на табак также ужесточается.

Действующим Налоговым кодексом предусмотрен рост акцизов на сигареты до 360 рублей за 1 тыс. штук плюс 7,5% расчетной стоимости в 2012

году и 460 рублей за 1 тыс. штук плюс 8,5% расчетной стоимости в 2013 году. Теперь Минфин предлагает провести еще одно повышение акциза с 1 июля 2012 года — до 390 рублей + 7,5% расчетной стоимости, с января 2013 года предлагается установить ставку акциза в размере 550 рублей + 8%, а с 1 января 2014 года — 800 рублей + 8,5%.

Если предложение Минфина по росту акцизов будет одобрено, то минимальная стоимость пачки сигарет в рознице в 2012 году увеличится с нынешних 16,5 до 22 рублей, в 2013 году — до 29 рублей, а к 2014 году минимальная стоимость пачки сигарет может достигнуть 38 рублей.

По материалам Интернет-агентств.

В Приморье прошел форум общественных объединений

15 июня, в Приморье прошел форум «Общественность Приморья против деструктивных влияний».

Как рассказали в управлении внутренней политики Приморского края, в программе форума был проведен «круглый стол» с представителями этноконфессиональных и молодежных объединений, а также научно-практической конференции по вопросам социально-карикативной деятельности общественных и религиозных объединений края.

Пресс-служба АПК.

СПОРТ ОХОТА ОТДЫХ РЫБАЛКА

FISH — SPORT ЭРКОР

Лодки, палатки, ласты, маски, велосипеды, тренажеры, удочки, спиннинги, катушки, эхолоты и многое другое.

Скидки на зимнюю одежду, зимнюю обувь - 20%.

п. Кавалерово, ул. Чехова, 8 «А», район рынка. Тел. 8 (42375)94-764.

DIKSON, SCHWARZKOPF, SALERM, BAREX

САЛОН EVA style

СОЛЯРИЙ (СЕЗОННЫЕ СКИДКИ)

- Био-ламинирование
- Молекулярное восстановление волос
- Стрижка горячими ножницами

Парикмахер, массаж, маникюр классический и японский, педикюр. Услуги косметолога.

СПА-ПРОГРАММЫ:

- «Счастье для волос»
- «Проснись голова»
- «Сияние цвета»

НАШ АДРЕС:
п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 55-4.
Предварительная запись по тел. 9-27-92, сот. тел.: 89147221268.

Уважаемые читатели газеты «Авангард»!

Напоминаем вам, что вы можете подписаться на газету как в почтовых отделениях, так и оформить альтернативную подписку в редакции. Стоимость альтернативной подписки на полугодие – 138 руб., для пенсионеров – 126 руб., на месяц – 23 руб., для пенсионеров – 21 руб.

ПРИМЕЧАНИЕ: Читатели, оформившие альтернативную подписку, забирают газеты в редакции. Газета домой не доставляется.

Извещение о торгах

В соответствии с решением Думы Кавалеровского муниципального района № 488 от 26.11.2010г. «О принятии решения «О прогнозируемом плане приватизации объектов муниципальной собственности Кавалеровского муниципального района на 2011г.», постановлением главы администрации Кавалеровского муниципального района № 202 от 05.05.2011г., «О выставлении на торги помещений, расположенных на 1-м этаже здания по адресу: п. Кавалерово по ул. Арсеньева, 76». Отделом по управлению имуществом администрации Кавалеровского муниципального района проводятся торги по продаже муниципального имущества посредством открытого аукциона:

Объект – нежилые помещения № 9, 13, общей площадью 50,2 кв.м. сервисного назначения, расположенные на 1-м этаже здания (жилой дом, лит.А) по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, пгт. Кавалерово, ул. Арсеньева, д.76.

Начальная цена объекта – 320421,00 (Триста двадцать тысяч четыреста двадцать один рубль) руб.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены – 9613,00 (Девять тысяч шестьсот тринадцать рублей) руб.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной цены: 32042,00 (Тридцать две тысячи сорок два рубля) руб.

Задаток вносится на счет:

УФК по Приморскому краю
ИНН/КПП 2515009632/251501001 (Управление финансов администрации Кавалеровского муниципального района),
счет 40101810900000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю, г. Владивосток

БИК - 040507001, ОКАТО – 05210000000, КБК – 94111402033050000410

Назначение платежа: задаток за участие в торгах (помещения по адресу: п. Кавалерово, Арсеньева, 76)

Дата начала приема заявок: 20 июня 2011г. с 9-00 час.

Дата окончания приема заявок: 18 июля 2011г. в 17-00 час.

Дата рассмотрения заявок: 19 июля 2011г.

Дата проведения аукциона: 20 июля 2011г. в 10 час. 30 мин.

Организатор аукциона - отдел по управлению имуществом администрации Кавалеровского муниципального района, место нахождения – 692413, Приморский край, п.Кавалерово, ул.Арсеньева, 104, каб.11, тел.9-17-99, адрес электронной почты – asset@adkav.ru.

Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата – безналичным единовременным платежом в течение 10 дней со дня определения победителя.

В торгах могут принимать участие юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели.

Перечень документов, необходимых для участия в торгах:

- заявка на участие в торгах с приложением описи представленных документов в двух экземплярах;
- платёжный документ с отметкой банка о внесении задатка;

- справка налоговой инспекции, подтверждающая отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Дополнительно для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

- копия свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копия документа, удостоверяющего личность.

Дополнительно для юридических лиц:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

- копия свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально заверенные копии учредительных документов (Устав, учредительный договор и т.п.);

- письменное решение органа управления претендента, разрешающее участие в аукционе.

Победителем торгов признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Кавалеровского муниципального района в рабочие дни в месте проведения торгов по адресу: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, каб. № 11, тел. 9-17-99, на сайте администрации Кавалеровского муниципального района (www.kavalerovsky.ru) с «18» июня 2011 г.

Администрация Кавалеровского муниципального района.

Объявления

ИЗВЕЩАЮТ

Администрация Кавалеровского муниципального района сообщает о предоставлении Осиповой Е.И. земельного участка, находящегося примерно в 4400 метрах по направлению на северо-запад от ориентира - дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Кавалеровский район, с. Богополь, ул. Центральная, 1, общей площадью 48556 кв.м., в аренду для целей не связанных со строительством: для сенокосения.

ПРОДАЮТ

1-комн. квартиру в п. Кавалерово старой планировки, центр. Тел.:9-44-30 (после 19 часов), 89084622200.

4-комн. квартиру, срочно, недорого, п. Кавалерово, ул. Арсеньева. Тел. 89202447364 (после 15 часов).

Телевизор «LG», эл. печь, стиральную машину, мотопилу «Дружба-4», недорого. Тел. 89149710354.

Цыплят бройлерных от суточных; перепелки несушки;

перепелки суточные. Тел. 8-4234-331041, 8-4234-213354. Доставка.

Дрова мягких и твердых пород. Тел. 9-65-26, 89089979314.

Закупаем:

Корень элеутерококка

Тел.: 8 (42361) 4-61-05
8 (42361) 4-06-53
8 (42361) 4-40-89
8-902-557-45-01
8-914-961-95-94

г.Арсеньев, ул.Котовского, 3 (район Кирзавода)

Ритуальная служба «Свеча»: ул. Больничная, 3 (рядом с моргом). Тел.: 9-44-06; 9-29-95; сот. 89242448324.

Принимаем заказы В РАССРОЧКУ до 6 мес. на изготовление памятников из натурального камня (от 6000 руб.) и мраморной крошки (от 2700 руб. комплект), оградок, столов, лавочек, фотокерамики, гравюр портретов. Предоставляем ритуальные атрибуты: гробы, венки, траурные ленты, ткань, кресты, предметы для церковного обряда. Полный комплекс ритуальных услуг: могила, гроб, услуги транспорта и т.д. Круглосуточный вывоз усопших в морг. Участникам ВОВ, умершим после 12.06.1990 г., - бесплатные памятники.

Газета Авангард

Зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю
3 июня 2009 года
Свидетельство ПИ № ТУ 25-00089

Редактор
Б.Ф. ОБОЗНЫЙ.

Учредитель:

администрация Кавалеровского муниципального района
Адрес: 692413, Приморский край, Кавалеровский район, п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104.

Адрес редакции и издателя:
692413, п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 91.

Телефоны:

9-24-26 - директор, общий отдел.
9-12-90 - редактор, корреспондент.
E-mail: kav_avangard@mail.ru
Расчетный счет редакции:
40702810850040104587
Банк Дальневосточный банк
Сбербанк РФ г. Хабаровск
ИНН 2515000140
БИК 040813608
к/сч 3010181060000000608

Подписной индекс 53424.
Номер отпечатан в МУ ИИК
"Восход" 692342 г. Арсеньев,
пр. Горького, 1.
Печать офсетная.

Суббота
Объем 2 п.л.
Тираж 1236.

Подписано в печать
15 июня 2011 г.

согласно графику в 12.00
фактически в 11.45

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
За содержание рекламы и объявлений газета ответственности не несет.

Согласно ст. 42 Закона РФ о средствах массовой информации редакция не обязана отвечать на письма граждан и пересылать эти письма организациям, в чью компетенцию входит рассмотрение (Цена свободная)