

ИП Хомяков

Мебель на заказ по вашим размерам и желанию

Шкафы-купе, Комоды, кровати, Кухонные гарнитуры и многое другое

п. Кавалерово, ул. Больничная, 2-В (мебельная мастерская). Тел.: 8924244313, 9-54-76, 9-34-19.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА КАВАЛЕРОВСКОГО РАЙОНА
ОСНОВАНА 16 ОКТЯБРЯ 1954 ГОДА

Авангард

Суббота, 29 января 2011 г. №11-12 (9478-9479)

Кого выберут главой в год Кролика?..

В Кавалерово готовятся к выборам главы района, которые состоятся 13 марта этого года. Уже 4 потенциальных кандидата заявили о намерении побороться за этот пост – пенсионер Александр Ровковский (подполковник милиции), пенсионерка Раиса Малякина (экс-спикер мункома Рудненского городского поселения), Леонид Кострубов – гендиректор ООО Форкрафт» и экс-глава района Сергей Плевако. Последний прописан в п. Рудном Кавалеровского района, а работает заместителем директора владивостокского ООО «Транспортное агентство автомобильных грузопассажирских перевозок».

Чтобы зарегистрироваться, кандидатам нужно собрать по 259 подписей избирателей или внести денежный залог. Пока неизвестно, на кого «поставит» местное отделение партии «Единая Россия», но наблюдатели предполагают, что это могут быть как нынешний глава района Андрей Каздорф, так и директор Северных электрических сетей, депутат районной Думы Сергей Зайцев. Преимущество Каздорфа – опыт управленца, преимущества Зайцева – молодость (по сравнению с прочими возможными кандидатами), управленческий опыт, опыт работы в реальном секторе экономики, наконец, депутатский стаж и, что немаловажно, неспорченные отношения с губернатором Сергеем Дарькиным и с местной политической и деловой элитой.

Александра ЕГОРОВА.

Новости короткой строкой

За 2010 г. в администрацию Кавалеровского района поступило 47 письменных обращений от жителей района.

На личном приеме должностные лица администрации района в 2010 г. приняли 227 человек. Во время приема даны рекомендации и разъяснения 117 гражданам, 110 обращений взяты на контроль.

Все котельные района работают в штатном режиме.

Запас топлива: по мазуту – на 25 суток, по углю – на 45 суток.

В 2010 г. отдел ЗАГС зарегистрировал 1254 акта гражданского состояния, выдал 576 повторных свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния из архива ЗАГС, 1065 справок о регистрации актов гражданского состояния по запросам граждан и 1579 справок о регистрации актов гражданского состояния и извещений об отсутствии записей актов в архиве Кавалеровского отдела ЗАГС по запросам организаций и учреждений.

Рассмотрено 55 заявлений граждан о внесении исправлений, изменений, дополнений в ранее составленные записи актов в связи с переименованием, установлением отцовства, а также по причине неполных или неверных сведений.

Роста рождаемости в районе не произошло. Зарегистрировано 293 ребенка (в 2009 г. – 308). Зарегистрировано смертей 483 – на 10% больше, чем в 2009 г. Заключено браков 244 (в 2009 г. – 255). Количество разводов в 2010 г. – 159, это практически только же, сколько и в 2009 г. – 158.

Наш корр.

Сообщает отдел статистики

Об индексе потребительских цен в декабре 2010 года

Индекс потребительских цен в декабре составил 101,2% к предыдущему месяцу. Индекс цен на наблюдаемые продовольственные товары составил 101,7%.

Существенное влияние на индекс потребительских цен оказал сезонный рост цен на ряд овощей. Так, на 4,7% стал дороже картофель, на 8,9-16,3% – морковь, лук репчатый и свекла, на 23,5% – капуста свежая белокочанная. Рост цен на продовольственные товары без учета плодоовощной продукции составил 101,2%.

Значительный рост цен наблюдался на хлеб и хлебобулочные изделия. Так, хлеб ржаной и ржано-пшеничный стал дороже на 5,1%, хлеб и булочные изделия из пшеничной муки высшего сорта, в т.ч. сдобные, – на 6,6-7,3%. Хлеб из пшеничной муки 1 и 2 сортов стал

дороже на 1,6%.

Цены на яйца куриные выросли на 2,7%, масло сливочное – на 3,2%, подсолнечное – на 6,9%. Продолжали расти цены на муку (на 1,8%) и наблюдаемые крупы, из них на горох и фасоль, крупы гречневую ядрицу, овсяную и перловую, пшено – на 4,7-8,3%.

В группе молочных продуктов выше среднего наблюдался рост цен на сметану, творог различной жирности (на 2,1-3%), из рыбных продуктов – на рыбу мороженую разделанную лососевых пород, рыбу живую (на 1,8-3,5%), из мясных продуктов выше среднего наблюдался рост на говядину, свинину, барани-

Каникулы



РОСТОВцы прониклись духом праздника

Вот и прошли долгожданные зимние праздники. Все устраивали праздничные вечера с перевоплощениями в сказочных героев, конкурсами и веселым настроением. Это уже стало традицией, сравнимой с приглашением зеленой подружки всех семей – елки.

А 14 января, когда россияне празднуют старый Новый год, праздник, совершенно непонятный для иностранцев, в автошколе РОСТО прошло мероприятие, посвященное этому празднику, вполне понятному для нас, русских...

Сначала для курсантов устроили самые настоящие колядки, что было довольно необычно и интересно, потому что эти традиции с годами забылись. Можно сказать, что ребята окунули в атмосферу этого праздника: их рассадили за большой стол с самоваром, провели игры, рассказали историю рождения Иисуса Христа. Потом прошла своеобразная викторина, благодаря которой проверили, как

ребята слушали и запомнили то, что им рассказали. Они справились с этим «на ура». После этого маленького представления курсантам вручили мешочки со сладостями и оставили их готовиться к вечеру, на который они пригласили 11-классников из 1-й школы.

И вот не успели оглянуться, а гости уже у порога. Их встретили со всеми почестями. Курсанты вели себя как настоящие кавалеры, потому что среди гостей были одни девушки. Началась дискотека. Для гостей соорудили «сладкий» бар с фруктами, конфетами и лимонадом, где можно было подкрепить свои силы для дальнейших танцев и конкурсов, сменяющих

друг друга. Курсанты сами придумали конкурсы, которые оказались очень позитивными и юморными.

Самым неожиданным событием вечера стал поход в тир, где девушки смогли почувствовать себя настоящими мужчинами, постреляв в воздушные шарики. Им это так понравилось, что, пробыв там достаточно долго, они все-таки вернулись на дискотеку.

Вечер подходит к концу. Кому захочется прерывать веселье?! Но что поделаешь – распорядок дня у курсантов нарушать нельзя, да и все уже немного подустали. Ребята отправились домой, предварительно пригласив друг друга на ближайшие мероприятия.

Светлана ХРАНОВСКАЯ.
Фото автора.

ну, печень говяжью (на 1,6-4,1%).

Вместе с тем снизились цены на окорочка куриные (на 0,3%).

Стоимость минимального набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину (для мужчины трудоспособного возраста), возросла на 3,4% по сравнению с предыдущим месяцем и составила на конец декабря 3407,4 руб., что выше декабря 2009 г. на 12%.

На наблюдаемые непродовольственные товары в целом индекс цен составил 100,3%. В декабре выросли цены на сезонную одежду и обувь для детей и взрослых на 0,4-1,2%, меховые головные уборы – на 0,7-1,5%.

Из остальных наблюдаемых товаров белье постельное, моющие

и чистящие средства подорожали на 0,5-1,1%, трикотажные изделия – на 0,7-1,6%, некоторые игрушки – на 1,3%. Возросли цены на наблюдаемые бытовые приборы (на 0,5-0,9%), часы (на 0,7-1,2%), некоторые виды посуды, мебели, строительных материалов (на 0,9-2,6%), отдельные электротовары (на 2,3%), отечественные сигареты (на 1,6-3,3%).

Из нефтепродуктов бензин различных марок стал дороже на 0,1-0,2%, топливо дизельное – на 3,3%.

Индекс цен (тарифов) на платные услуги населения составил 101,6%. Основные изменения наблюдались на услуги жилищно-коммунальной сферы и транспорта. Стоимость услуг по организации

и выполнению работ по эксплуатации жилых домов ЖСК, ЖК и ТСЖ возросла на 1,2%, отопления – на 6,1%, горячего водоснабжения – на 11,4%. Стоимость проезда железнодорожным транспортом дальнего следования увеличилась на 10,8%.

Из бытовых услуг повысилась стоимость услуг парикмахерских (на 0,2-0,8%) и бань и душевых (на 3%). На 1,3% увеличилась стоимость пребывания в санатории, на 1,9% – аренды квартир у частных лиц.

Снижение стоимости отмечалось на услуги авиатранспорта (на 0,7%), зарубежные экскурсионные туры (на 1,8%).

Наталья ГЕТУН,
руководитель отдела.

Нам пишут

Надоело стучаться в закрытые двери...

Уважаемая редакция!

Мы, жильцы дома № 92 по ул. Партизанской в п. Рудном, хотим через вашу газету выразить свое недовольство работой управляющей компании «ИП Елесин». Эта компания обслуживает дома п. Рудный. К своим обязанностям начальник А. Елесин относит очень безответственно и халатно.

За весь период существования этой УК работы по ремонту дома практически не проводились. В доме с августа 2010 г. прорвало канализационную трубу, и все фикалии и нечистоты текут в подвал. В подъездах стоит невыносимая вонь. От сырости в подъездах и квартирах завелись блохи и плесень. До сегодняшнего дня течь не устранена, хотя Елесин обещал ее устранить до 15 октября прошлого года.

Кровля с момента сдачи дома в течение нескольких десятилетий не ремонтировалась, вся в дырах. Во время непогоды вода сплошным потоком льется в подъезд с потолка и в квартиры верхних этажей. Штукатурка отваливается, стены мокрые и зимой, и летом. С октября 2006 г. управляющей компанией ни разу не проводилась уборка придомовой территории, но плата ежемесячно взималась. Жильцы дома сами весной и осенью убирают придомовую территорию. Траву Елесин не выкашивает, летом змеи заползают в подъезд.

Подъезды убирались два раза в месяц, а то и один раз, и то кое-как. А уж о том, чтобы делалась влажная уборка, как положено, мы даже не мечтали. Мы ставили этот вопрос перед руководством УК, но реакции никакой... С 15 ноября во втором подъезде не стало освещения. В течение полутора месяцев ежедневно давались заявки в управляющую компанию, но никакой реакции опять не было до тех пор, пока мы не заявили, что если в течение двух дней не будет освещения, то мы объявим голодовку. И только после этого 24 декабря наконец-то сделали освещение, а до этого слышали только обещания и отговорки.

Наш дом имеет 48 квартир, но проживают всего 15 жильцов. Первый подъезд вообще заколочен. Дом разрушается на глазах. О нашем бедственном положении знает и администрация п. Рудный, но ответа на наши вопросы мы не получили.

С осени 2009 г. администрация п. Рудный завлекла жителей нашего дома в ТСЖ, пообещав, что так как наш дом находится в самом плохом состоянии в поселке, то при вступлении в ТСЖ есть возможность выделенные по программе деньги потратить на капитальный ремонт нашего дома. Чем больше домов вступит в ТСЖ, тем больше шансов на выделение денег. А. Плевако, Р. Малякина прекрасно знали, что жители в количестве 15 человек – пенсионеры и малоимущие – не смогут собрать деньги в размере 5% от проектной сметы по ремонту. Деньги были выделены на ремонт другого дома, в котором проживают председатель ТСЖ, а также теперь уже бывший председатель муниципального комитета Р. Малякина. Естественно, ими было всё сделано для того, чтобы деньги были распределены именно на ремонт их дома. Жильцы нашего дома крайне возмущены таким несправедливым решением. Мы хотим выйти из ТСЖ, т.к. оно нам ничего не дает, кроме лишних затрат в связи с ремонтом за свой счет, поскольку мы являемся собственниками жилья, вступив в ТСЖ. Наш дом никогда не войдет в программу по капитальному ремонту, и нам придется до конца своих дней выживать вместе с блохами, вонью, червями и плесенью из-за постоянной сырости и несвоевременного устранения неполадок управляющей компанией «ИП Елесин».

Нам надоело стучаться в закрытые двери. До каких пор может продолжаться это безобразное отношение к своим должностным обязанностям начальника УК? Почему к жильцам данного дома местная администрация относится как к изгоям, людям третьего сорта?

Надеемся, с помощью этой статьи руководство администрации Рудненского поселения и руководство по Кавалеровскому району обратят внимание на наши проблемы. Не мы виноваты в том, что управляющая компания довела наш дом до разрухи своим ничегонделанием.

С уважением, жильцы дома № 92 (подъезд № 2) Ж. ТИУНОВА, А. МИХАЙЛУС, В. ЛИПЦКАЯ и др., всего подписей.

Юбилей

Там, где «медуница весной цвела»...

В деревне Сараса, что располагалась на прекрасной алтайской земле, агроном Алексей Андреанович Жабрин слыл мужиком работающим, мастеровым. Потому и дом имел справный, и на подворье водились три лошадки, три коровки, а там, конечно, куры, гуси, свиношники, всякая живность. Само собой, огород приличный. Так что немалой уже семьей – пять душ – не тяготились. Алексей многое умел: выводил племенных лошадей, сад фруктовый взрастил, в общем, трудился не покладая рук. Трудолюбивой была и жена Анфиса Ивановна.



Но вот началась коллективизация. Не все сельчане сразу в колхоз пошли. Решил подождать и Жабрин, присмотреться. И, конечно, со временем стал бы колхозником. Но на местах торопились. Аннулировали хозяйство, семью переселили в дом, который стоял недалеко от деревни и где уже обитали три семьи. Тут родился у Жабриных и шестой ребенок. Нарекли Галиной. Отца, конечно, с ними уже не было...

Потом семьи репрессированных выслали в Томскую область, в поселок Ключевка. О жилье, хотя бы мало-мальски пригодном для проживания, нечего было и мечтать. Но тут словно чудо свершилось. Отца на поселение отпустили, и он, не надеясь, что надо долго, решил вырыть землянку, обустроил ее, печь соорудил, обшил стены, в общем, сделал жилище (как чувствовал: в 1937 году он снова в заключении).

Здесь, в этой землянке, и прошло детство Галины Жабриной, о которой хочу рассказать. А повод такой – 24 января 2011 года ей (теперь Виноградовой) исполнилось 80 лет! А когда такой возраст наступает, человек невольно обращается к прошлому: а каким оно было, чему научило, как жизнь сложилась?

Думается мне, что у людей старшего поколения она, жизнь, во многом схожа: то мрачные тучи над головой соберутся, а то солнце ярко засияет, душу радостью наполнит.

Поселок окружала тайга, текла быстрая глубоководная речка, где водилось много рыбы. Галина, повзрослев, частенько, сидя на берегу, удилась рыбку. Ей не было и шести, когда она с подружками-семилетками побежала в школу. И ее приняли. Ну, осенью еще тепло, можно и в тапочках пробежать. А зимой? Школа-то находилась в двух с половиной километрах от поселка...

Зимой Галина обматывала тапочки каким-нибудь тряпьем и вихрем мчалась в школу. И до того наловчилась в беге, что всегда занимала первые места на занятиях по физкультуре. Правда, учение не обошлось без конфуза. В конце учебного года в школе побывала инспекция роно с проверкой. Обнаружили, что в первый класс приняли шестилетку. Во второй переводить нельзя. Пришлось Гале снова учиться в первом. Но она не унывала, ходила в отличниках!

Никаких школьных принадлежностей у нее не было. Уроки учила, занималась у подружек. Но четыре класса окончила. Школадесятилетка находилась в 80 км от Ключев-

ки. Да и думать об учебе уже не было смысла – начала война...

Вместе с другими подростками Галина стала работать в колхозе. Собирали колоски. Женщины, накосив, копнами загрузили подводы, а Галина с девчонками, управляя лошадьми, везла их с поля, где потом женщины вязали снопы. Картошку, свеклу выкапывали. Одним словом, селяне, а теперь и горожане, знают, почему фунт деревенского лиха.

Когда война закончилась, Галина снова пошла в 4-й класс – вспомнить программу. Ей уже 14! С подружками решила уехать в районный центр Белый Яр. Девять классов окончила. Задумалась. Надеяться не на кого, а специальность нужна. Поступила в сельскохозяйственный техникум. Защитила диплом землеустроителя. Недаром говорят, что земля слухом полнится. Многие она услышала о Приморском крае. Захотелось туда. При распределении предложили село Пермское Ольгинского района. В Ольгу – на пароходе. Известно, люди в поездке быстро знакомятся, сближаются. Познакомилась и Галина с группой молодых людей, одетых в форменные кители. Кто они, не поняла. Но вежливые, внимательные. Один, Анатолий Виноградов, особенно к ней приглядывался. Оно и понятно: девушка симпатичная, с копной темных волос, хорошей улыбкой, ростом не велика, но хорошо сложена... Когда прибыли в Ольгу, он тут же подхватил ее чемодан. Идут по улице, сворачивают к зданию «Прокуратура». Чемодан оставляет в кабинете. Ищет для нее ночлег. Что дальше? Помог устроиться на работу в МТС села Пермское. Отвез Галину туда, и стала она работать землеустроителем. Проработала сезон и получила первую зарплату. 970 рублей. По тем временам деньги немалые, если стипендия была 150 руб.

На радостях я накупила конфет разных, шоколада. Так наелась, что потом долго на сладости смотреть не могла, – рассказывает Галина Алексеевна. – Потом купила пальто с лисьим воротником, красивую шапку, ботинки. В общем, приделалась...

Изредка приезжал в Пермское, называл Анатолий Виноградов. Наступил 1956 год. 24 января он приехал и говорит:

– Поедем в Ольгу, только возьми паспорт, у нас пограничная зона...

– Я так и не поняла, для чего паспорт. Приезжаем. Он ведет меня к поссовету, а там

от ограды до крыльца дорожка ковровая расстелена. Заходим в помещение. Председатель поссовета улыбается, свидетели с любопытством на меня смотрят. Дошло – регистрация брака. Расписались... Вот я и замужем! Виноградова.

Да, биография Галины Алексеевны – не плоский стол, где ни сучка ни зазоринки. Встреча с хорошим человеком – большое счастье.

Галина Алексеевна не из тех, кто мог спокойно сидеть за спиной мужа. Пока жили в Ольге, она поступила в Хабаровский торгово-кооперативный техникум. Заочно окончила и получила диплом товароведа.

И когда супруги в 1963 году переехали в Кавалерово, Галине Алексеевне нашлось место в магазине «Юбилейный», а потом ее утвердили директором Дома торговли, где она и проработала до выхода на пенсию.

В 1987 году, когда был создан хор ветеранов войны и труда «Вечерняя звезда», я с радостью в числе хористов увидела и Галину Алексеевну. Долгие годы она была мне надежной опорой (до 2005 года я занималась в хоре). Голос приятный, слух, память хорошие, текст песен запоминала быстро, в мелодии не фальшивила. До сих пор поет, молодец!

Но... без горечи, переживаний ни один человек не проживет. И особенно тяжела потеря родных, близких. Случилось такое и у Галины Алексеевны: ушел из жизни Анатолий Виноградов. Своя семья у сына. Она одна... И вот тут, как-то совсем неожиданно для нее самой, запела сначала робкая поэтическая струна. Воспоминания о прошлом слагались в стихи. Тайга, полевые цветы, журчание ручейка, какие-то события обрели поэтическую форму.

Как-то, придя на занятия хора, она предложила руководителю готовую песню «Рябина». Мелодию записал на ноты аккомпаниатор Виталий Бородин. И песня полюбилась хористам.

Затем она приняла участие в конкурсе авторской песни, который проходил в ДК п. Рудный. Завоевала диплом. «Песню о солдате» исполняла Елена Гвоздевская, прежний руководитель хора. Во втором конкурсе, который проходил в 2000 году там же, в Рудном, мы обе стали дипломантами. Я – за песню «Всё это было в Ленинграде», она – за «Школьный вальс», исполненный ученицей (забыла фамилию).

Ее стихи вошли в первый творческий сборник «Где-то на сопках багульник цветет...», а в прошлом, 2010 году она рискнула поместить их в сборник «Кавалеровские россыпи»...

Галина Алексеевна не претендует на высокий уровень своего творчества. Но в ее стихотворениях живет душа человека, немало пережившего, но сумевшего преодолеть всё темное, оставить светлое.

*Вспоминаю далекое детство,
Избушку в конце села,
А по краю лесной опушки
Медуница весной цвела.*

.....

*Хочешь снова в него вернуться,
Чтобы был в голове дурман,
В медуницу лицом уткнуться,
Ощувив языком нектар...*

Это строки ее стихотворения. И хочется сказать милой женщине, бабушке, за плечами которой большая, сложная жизнь:

*Пишите и держайте вновь...
Пусть творчества перо не оскудеет,
Несите поэтическое слово в каждый дом,
Стихи пусть ваши души обогреют...*

С 80-летним юбилеем вас, Галина Алексеевна! Здоровья крепкого на долгие годы, творческой энергии!

К этим поздравлениям присоединяется и хор «Вечерняя звезда».

Валентина САМОЙЛОВА.

P.S. 19 января исполнилось 80 лет еще одной хористке – Нине Лаврентьевне Сунзуровой. Сердечно поздравляем!

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

I. Общие положения

1. Основание проведения аукциона – Распоряжение администрации Кавалеровского муниципального района «О формировании и выставлении на торги земельного участка для строительства объекта торговли в 71 м по направлению на восток от ул. Первомайская, 37 в п. Кавалерово» от 25 августа 2010 г. № 192.

2. Организатор аукциона - отдел по управлению имуществом администрации Кавалеровского муниципального района.

3. Продавец – Администрация Кавалеровского муниципального района.

4. Форма аукциона – открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

5. Дата, время и место проведения аукциона – 9 марта 2011 года в 10 часов 30 минут по местному времени по адресу: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104.

6. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее 1 марта 2011 года.

II. Сведения о предмете аукциона:

Предмет аукциона: Земельный участок.
Кадастровый номер 25:04:040022:170.

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 71 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, район Кавалеровский, пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 37.
Площадь 400 кв.м.

Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок.

Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют.

Целевое назначение: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для строительства объекта торговли.

Начальная цена земельного участка 297604 (Двести девяносто семь тысяч шестьсот четыре) рубля.

Шаг аукциона 8930 (Восемь тысяч девятьсот тридцать) рублей.

Размер задатка 59530 (Пятьдесят девять тысяч пятьсот тридцать) рублей.

III. Условия участия и порядок приема заявок.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме организатора аукциона (Приложение № 1). В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Время и место приема заявок - по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов по местному времени начиная с 31 января 2011 года по адресу: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, каб. 11.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 2 марта 2011 года в 17-00 часов местного времени.

Заявка, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

Перечень, представляемых Заявителями документов и требования к их оформлению:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

3. Для юридических лиц: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток перечисляется на расчетный счет: УФК по Приморскому краю (Управление финансов администрации Кавалеровского муниципального района ИНН 2515009632/КПП 251501001), Счет: 4010181090000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток, ОКАТО 05210551000, БИК: 040507001, КОРСЧЕТ: Наименование платежа:- задаток. Код бюджетной классификации: 941 11 40 60 14 10 0000 430.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 2 марта 2011 г.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если им не выполнены вышеперечисленные требования.

Задаток, не допущенному к участию в аукционе заявителю, возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток ему возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

IV. Порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельного участка на местности состоится 28 февраля 2011 года в 14-00 часов местного времени. По вопросам проведения осмотра земельного участка претендентам аукциона необходимо обращаться в отдел по управлению имуществом администрации по адресу: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, каб. 11 или позвонить по телефону 9-17-00.

У. Место, дата и порядок определения участников аукциона.

Дата принятия решения о признании заявителей участниками аукциона: 3 марта 2011 г. в 11-00 часов по местному времени по адресу: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, каб. 11.

Определение участников аукциона осуществляется в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок со счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а так же имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию

в торгах, с указанием оснований для отказа.

У. Порядок проведения аукциона, определение победителя аукциона.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка поведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены, ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение Договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в срок, не позднее 5 дней со дня подписания протокола с победителем аукциона по продаже земельного участка. Проект Договора купли-продажи земельного участка прилагается (Приложение № 2).

Сумма внесенного задатка засчитывается Победителю торгов в счет платежа за земельный участок.

В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Задаток участникам аукциона, не ставшими победителями аукциона, подлежит возврату в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Цена выкупаемого земельного участка перечисляется Победителем в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка по реквизитам, указанным в счете Продавцом.

За нарушение срока платежа Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

Ознакомиться с информацией о предмете аукциона, документацией, порядком проведения аукциона, условиями договора купли-продажи можно в рабочие дни в месте проведения аукциона по адресу: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, каб. 11, тел. 9-17-99.

Текст извещения о проведении аукциона размещен на сайте Администрации Кавалеровского муниципального района: <http://mo.primorsky.ru/kavalerovo>

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в торгах - открытом аукционе _____ (форма проведения торгов)

По продаже земельного участка с кадастровым номером 25:04:040022:170, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 71 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, район Кавалеровский, пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 37, общей площадью 400,00 кв.м., для строительства объекта торговли.

Претендент: _____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, его юридический адрес; фамилия, имя, отчество, место жительства физического лица) Паспортные данные физического лица: Паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____ 200 г. Кем _____ ИНН _____ Телефон _____ Представитель Претендента: Ф.И.О. _____ действует на основании _____

Паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____ 20 г. Кем _____

желает участвовать в аукционе, который состоится «9» марта 2011 г. в 10 час. 30 мин. с целью приобретения в собственность земельного участка с кадастровым номером 25:04:040022:170, с начальной ценой 297604 руб. (Двести девяносто семь тысяч шестьсот четыре рубля).

Изучив данные информационного сообщения об объекте, условия его продажи изъявляю желание приобрести в собственность земельный участок с кадастровым номером 25:04:040022:170, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 71 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, район Кавалеровский, пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 37, общей площадью 400,00 кв.м., для строительства объекта торговли.

В случае победы на аукционе Претендент принимает на себя обязательства:

1. Подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона.
2. В срок не позднее 5 (Пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона подписать договор купли-продажи.
3. Перечислить одновременно в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи сумму окончательной цены продажи, уменьшенной на сумму внесенного задатка.
4. За нарушение срока платежа выплатить Продавцу неустойку в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Расчетный счет _____ № _____

в Корр. счет _____ БИК _____

ИНН _____ КПП _____

К заявке прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Настоящая заявка заполняется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для Организатора торгов и Претендента.

Подпись заявителя (представителя): _____ / _____ / « _____ » _____ 2011 г.

(подпись) (Ф.И.О.)

Заявка № __ принята в «__» час. «__» мин. «__» _____ 2011 г.

_____ / _____ /
подпись лица, принявшего заявку (ФИО)

Приложение № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____ находящегося в государственной собственности земельного участка

«__» _____ 2011 г. п. Кавалерово

На основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «__» _____ 2011 г. № _____, администрация Кавалеровского муниципального района, в лице _____, действующего на основании доверенности от «__» _____ 200 г. № _____, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить, по цене, указанной в протоколе о результатах аукциона, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:04:040022:170, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 71 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, район Кавалеровский, пгт. Кавалерово, ул. Первомайская, 37, для строительства объекта торговли, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, общей площадью 400,00 кв.м.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена земельного участка по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем, засчитывается в сумму платежа за земельный участок.

2.3. Покупатель оплачивает стоимость приобретаемого земельного участка, уменьшенную на сумму внесенного задатка, в размере _____ (_____) рублей, в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем единовременного внесения денежных средств.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органов федерального казначейства:

УФК по Приморскому краю (Управление финансов администрации Кавалеровского муниципального района ИНН 2515009632/КПП 251501001), Счет: 4010181090000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток, ОКАТО 05210551000, БИК: 040507001, КОРСЧЕТ: -, Наименование платежа:- плата за земельный участок. Код бюджетной классификации: 941 1 14 06 014 10 0000 430.

2.5. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость земельного участка в размере и в порядке, предусмотренным настоящим договором.

3.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в срок не более 45 дней со дня подписания Договора сторонами и известить об этом Продавца.

3.2.3. Использовать и содержать земельный участок в соответствии с требованиями, установленными статьей 42 Земельного кодекса РФ.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены земельного участка.

4.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Настоящий Договор купли-продажи является актом приема-передачи земельного участка.

5.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента государственной регистрации договора.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, другой выдан Покупателю, третий направлен Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

5.4. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____
Администрация Кавалеровского муниципального района _____
692413, п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104 _____

тел. 9-17-99 _____

_____ (подпись) _____ (подпись)

МП _____

