



Вести из администрации района

Ведется модернизация объектов водоснабжения

В 2010 г. отделом жизнеобеспечения администрации района продолжалась работа по модернизации объектов водоснабжения с целью сокращения потерь воды и снижения затрат на подачу воды потребителям. Проведены капитальный ремонт расходных резервуаров холодного водоснабжения в Хрустальненском и Кавалеровском городских поселениях, модернизация водопроводов холодного водоснабжения ул. Верхняя в п. Хрустальный и ул. Молодёжная в с. Зеркальное на сумму 3470 тыс. руб., в т.ч. привлечены средства краевого бюджета в размере 3123 тыс. руб.

Подготовлена проектно-сметная документация по заглублению (в 2012 г.) водовода по ул. Молодёжная в п. Кавалерово с целью ликвидации тепловых сетей с большими потерями. Стоимость работ составит 1682,9 тыс. руб.

Пять поселений района: Кавалеровское, Хрустальненское, Горнореченское, Рудненское и Зеркальненское - получили более 22 млн. руб. финансовой поддержки Фонда содействия реформированию ЖКХ на капитальный ремонт 15-ти многоквартирных домов. В результате получения средств Фонда начала решаться проблема капитального ремонта плоских рулонных кровель, модернизация на скатные четырёх многоквартирных домов (МКД) в п. Кавалерово.

Продолжается работа по реформированию ЖКХ, формируются земельные участки под МКД, создаются коммерческие организации в сфере оказания коммунальных услуг, организуется управление многоквартирными домами.

Создано предприятие по эксплуатации кабелей электроснабжения от трансформаторных подстанций до многоквартирных домов. Целевая направленная и системно проведённая работа по модернизации и капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального комплекса района позволила своевременно и качественно подготовиться к отопительному периоду 2010-2011 гг.

В течение 2010 г. отдел жизнеобеспечения администрации Кавалеровского муниципального района занимался реализацией действующих Программ по обеспечению жильём граждан района.

За отчетный период участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством», федеральной целевой программы «Жилище», проживающими в Кавалеровском районе получено 23 государственных жилищных сертификата, размер социальных выплат из средств федерального бюджета составил 34,3 млн. руб.

Два участника мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации федеральной и краевой целевых программ «Социальное развитие села» получили социальные выплаты из средств федерального и краевого бюджетов в сумме 2 млн. руб.

Согласно Указу президента РФ «Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны» и в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» № 5-ФЗ выданы свидетельства о предоставлении социальных выплат для приобретения жилья 22 ветеранам ВОВ. Им выплачены средства федерального бюджета в размере 27 млн. руб. Все получатели социальных выплат приобрели комфортные жилые помещения.

В соответствии с Законом Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей» от 14.08.2007 г. № 125-КЗ за счёт средств краевого бюджета предоставлены и приобретены жилые помещения общей площадью 225,5 кв. м шести детям данной категории.

Официально

Конкурс на замещение вакантной должности

В целях обеспечения равного доступа к муниципальной службе в Кавалеровском городском поселении, руководствуясь законом Приморского края от 4 июня 2007 г. № 82-КЗ «О муниципальной службе в Приморском крае», Уставом Кавалеровского городского поселения и положением «О порядке проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Кавалеровского городского поселения», утвержденным решением муниципального комитета № 22 от 30 декабря 2010 г., администрация Кавалеровского городского поселения с 24.01.2011 г. по 14.02.2011 г. объявляет конкурс на замещение вакантной муниципальной должности муниципальной службы в

администрации Кавалеровского городского поселения.

Наименование вакантной должности муниципальной службы в администрации Кавалеровского городского поселения: ведущий специалист администрации Кавалеровского городского поселения.

Требования, предъявляемые к гражданину, претендующему на замещение вакантной муниципальной должности «ведущий специалист администрации Кавалеровского городского поселения»:

- наличие высшего технического образования и наличие высшего юридического образования. Стаж работы на ведущих должностях государственной или муниципальной службы не менее трех лет или стаж работы по специальности не менее пяти лет.

Документы на конкурс предоставляются в администрацию Кавалеровского городского поселения

по адресу: 692413, Приморский край, п. Кавалерово, ул. Подгорная, д. 7. Телефон: 8 (42375) 9-16-91. Адрес электронной почты администрации Кавалеровского городского поселения: kgr@adkav.ru. Электронный адрес сайта администрации Кавалеровского муниципального района: <http://www/kavalerovsky.ru>.

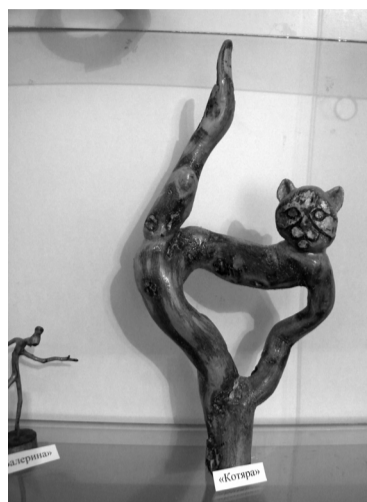
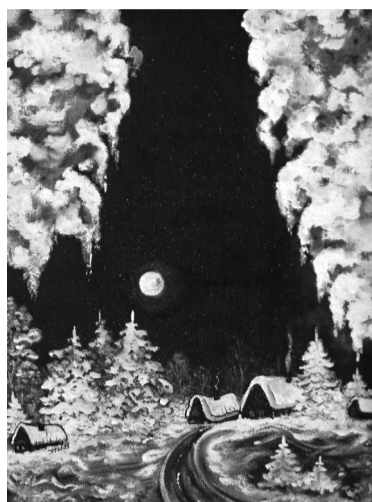
Время приема документов: с 8-00 до 17-00 с 24.01.2011 г. по 14.02.2011 г. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Подведение итогов конкурса состоится на заседании конкурсной комиссии 15.02.2011 г. в здании администрации Кавалеровского городского поселения.

Каждому участнику конкурса сообщается о результатах конкурса в письменном виде в течение месяца.

(Окончание на 4 стр.)

Выставка



«Мелодии моей души»

Богата кавалеровская земля народными талантами. Это каждый раз подтверждают выставки художников, фотографов, мастеров прикладного творчества, которые постоянно проходят в картинной галерее. Яркое тому подтверждение и выставка семьи Колтуновых «Мелодии моей души», открывшаяся накануне Нового года. Она состоит из двух разделов – 38 живописных работ Галины Михайловны и не менее интересных работ её мужа Александра Николаевича, выполненных в стиле корнелластики. Многих, даже художников, удивляет техника, которой владеет Галина Михайловна.

- Секретов никаких нет, - говорит автор. - Однажды, гуляя по набережной Владивостока, я увидела подобные работы, но постеснялась обратиться к художнику, только пощупала пальцами полотно и поняла, что написаны они на бархате. Лет пять осваивала этот метод самостоятельно, используя акварель.

- Галина Михайловна, скажите, а как рождаются образы и идеи ваших работ?

- Природа, люди вокруг - всё это благодатный материал для художника. Мы часто с мужем гуляем по

лесу, набираемся впечатлений, находим образы для новых работ. Да и от мамы мне передалась любовь к рисованию. Цветы рисую как бы с утробы матери. Она, когда была беременна мною, очень много рисовала цветов.

На выставке много великолепных работ. Это и цветы, и оригинальные женские портреты, и интересные композиционные работы в стиле графики. Восхищает светотональное решение работ «Освещенная солнцем» и «Запретный плод». Неповторимы такие полотна, как «Легенда», «Рожде-

ственная ночь», «Зов Вселенной». Некоторым работам, таким, например, как «Соблазн», присуща похожесть на примитивизм, но от этого они ещё лучше.

А вот как отзываются о выставке посетители. «Выставка отличная. Получила огромное удовольствие», - написала в книге отзывов Солнцева. «Вы великолепны в своем творчестве. От всей души желаем Вам новых свершений» - Г. Исакова.

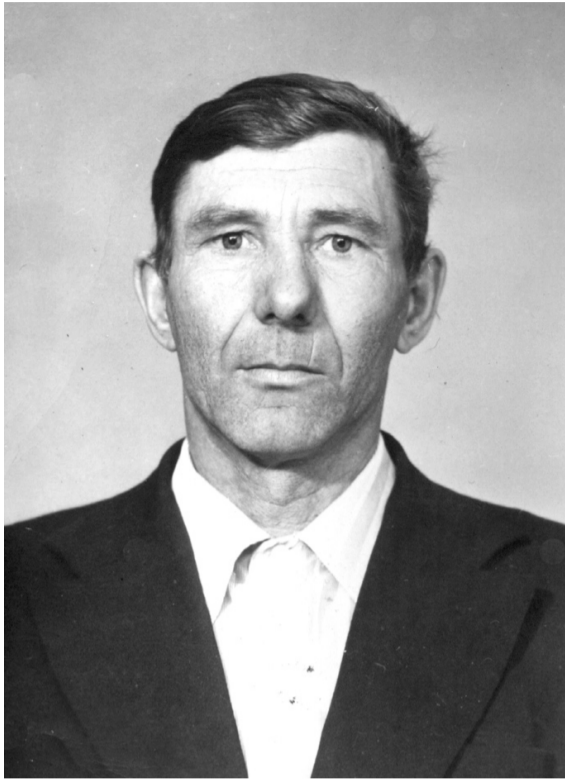
Галина Михайловна с 1993 г. работает руководителем детского кружка «Чародейка» Дома культуры «Заря» п. Горнореченский. Она активный участник выставок «Осенняя палитра», «Мой край родной», «Вам, милые женщины», «Разноцветная мозаика», «Волшебная ткань» и многих других. Желаем ей и её мужу новых успехов в творчестве.

Борис ФЕДОРОВ.
Фото автора.



Юбилей

Вот такая жизнь...



9 января отметил свое 80-летие абориген земли кавалеровской Петр Матвеевич Горелов. Он родился в сравнительно немногочетной по тем временам семье колхозника Матвея Мартыновича и Анны Михайловны Гореловых. В семье было шестеро детей – четыре девочки и два мальчика. Дети с малых лет познали нелегкий крестьянский труд на полях колхоза «9-е января» и на собственном подворье, работая на огороде и ухаживая за домашними животными – главным источником существования.

Особенно было тяжело, когда отца взяли на фронт в 1942 г. Маленькому Пете пришлось на лето идти в колхоз коногонном, а в 1943 г., не окончив шести классов, уже стал полноправным конюхом. Всё надо было для фронта, всё для победы, ведь из одного металла льют медаль за подвиг и за труд.

Жили очень голодно, по трудовням получали крохи. То надо отправить обоз с хлебом сталинградцам, ленинградцам, то для посева в освобожденных районах. Налоги были на всё: на кур, свиней, корову и т.д.

Сдавали яйца, шкуры свиней, мясо, молоко, картофель...

По окончании войны в 1946 г. пришел из армии отец, и Петро перешел работать из колхоза в 22-ю экспедицию конюхом. Парень он был любознательный, любил машины. Когда ремонтировался трактор или выдавшие виды газогенераторные ЗИСы и полуторки, он помогал шоферам, если ему позволяло время. Это его увлечение в итоге привело к тому, что в 1949 г. он стал работать учеником, потом слесарем по ремонту автомобильных моторов в гараже предприятия «501». Гараж этот находился в районе нынешних школьных мастерских и дома № 83 по ул. Арсеньева.

Осенью, а точнее, в сентябре 1951 г., Петр был призван в армию. Служил в Приморье в 31-м полку связи. Обстановка тогда была сложная в связи с событиями на Корейском полуострове. В 1954 г. был демобилизован, вернулся в Кавалерово и пошел работать на родное предприятие, ставшее уже Хрустальненским ГО-Ком. Ремонтировал двигатели, а по окончании курсов механизаторов в г. Находке став экскаваторщиком и бульдозеристом, сел за рычаги этих мощных машин. Почти 30 лет работал на рудных отвалах комбината. Перелопатив миллионы тонн руды для комбинатовских фабрик, заслуженно получил орден Трудового Красного Знамени, ряд медалей и множество почетных грамот и благодарностей.

В 1956 г. женился на кубанской красавице Екатерине. Они до сих пор живут как в медовом месяце, любя и уважая друг друга. Вырастили двух сыновей – Сашу и Андрея, помогли воспитать двух внуков, а сейчас помогают воспитывать трех правнуков – Никитку, Злату и Дашеньку.

На мой вопрос: «Как жизнь, Петро?» он усмехнулся: - Какая жизнь? Никуда ни поехать, ни пойти... Раньше были свободны, все равны, дружны, не было спекуляции, которую сейчас называют бизнесом... Все работали, учили детей бесплатно, железные двери и решетки на окна не ставили. Прослужив в армии почти четыре года, я не слышал слова «дедовщина». Новобранцев жалели, помогали, армия была школой мужества и воспитания. А сейчас что говорить? Да ты сам лучше меня знаешь...

На такой грустной ноте мне пришлось закончить беседу с Петром Матвеевичем.

**Анатолий ШПАКОВ,
член районного совета ветеранов войны, труда
и правоохранительных органов.**

Клуб «От всей души» ждет вас!

Недавно в малом зале кинотеатра «Россия» состоялось очередное заседание клуба «От всей души», посвященное подведению итогов его работы за 2010 год, планам на 1-й квартал 2011 г. и встрече Нового года.

Перед собравшимися выступили представители Федеральной почтовой связи и врач-эндокринолог Кавалеровской ЦРБ Нина Косая. Представители почты пришли на заседание с проспектами и каталогами подписных изданий. Некоторым изданиям дали краткую характеристику, рассказали собравшимся, как, на какой период можно оформить подписку по льготной стоимости.

Врач Нина Парфильевна Косая в доступной форме, с юмором, без употребления медицинских терминов рассказала о воздействии послепраздничных новогодних застолий на организм. Ей было задано много вопросов о болезнях

печени, поджелудочной железы, почек, головных болях, давлении. Нина Парфильевна на каждый вопрос дала исчерпывающий, понятный ответ.

С кратким словом выступила Раиса Павловна Марусова. Она от имени всех присутствующих поблагодарила представительницу связи за информацию о подписке и врача Н. Косую за то, что, несмотря на большую нагрузку на работе, она пришла на заседание.

О работе клуба за год рассказала его председатель «От всей души» Валентина Илюха. За год выросло число членов клуба с 11 человек до тридцати, а на заседании присутствовало 36 человек.

Продолжили развлекательную программу Дед Мороз и Снегурочка, которые своим выступлением веселили собравшихся. Галина Белева исполнила на гитаре несколько песен. Ведущая, Снегурочка, проводила игры, розыгрыш лотереи, викторины. Каждый играющий получил небольшой приз. Пение под караоке внесло положительную ауру радости и веселья, которая длилась весь вечер.

Следующее заседание клуба состоится в малом зале кинотеатра «Россия» 28 января в 15 час. Дорогие кавалеровцы, кому за 60 и кто желает отдохнуть от домашних дел, от безрадостного повышения цен, приходите в клуб «От всей души»! Отдых вам будет гарантирован.

**Валентина ИЛЮХА,
председатель клуба
«От всей души».**

Приморские педагоги стали призерами Всероссийского конкурса

Три педагога из Приморья стали призерами Всероссийского конкурса в области педагогики, воспитания и работы с детьми школьного возраста и молодежью до 20 лет на соискание премии «За нравственный подвиг учителя».

Призером в номинации «Лучшее педагогическое исследование года» стала Романцова Елена Георгиевна, учитель истории и обществознания средней школы № 9 поселка Сибирцево Черниговского района. В номинации

«Лучшая программа гражданско-патриотического воспитания детей и молодежи» - Литвинова Надежда Сергеевна, директор Уссурийского аграрного техникума. В номинации «За разработку и проведение мероприятий в рам-

ках «Года учителя» - Бердникова Ирина Геннадьевна, учитель русского языка и литературы гимназии № 7 Арсеньева.

Торжественное награждение призеров конкурса пройдет в Москве в рамках проведения XIX Международных Рождественских образовательных чтений, которые будут проходить 23 - 26 января.

Пресс-служба АПК.

ЖКХ



Жить хочется. А дышать нечем...

Обратился ко мне уважаемый мной человек:

- Геннадий Евгеньевич, тебя хочет видеть Дыньков. Что-то неладное у него в квартире, плесень по стенам или еще что... Сходи. Очень просил. Вот бумажка с его адресом и телефоном.

У меня правило – знакомиться только лично, никаких телефонных разговоров. Но тема ЖКХ до того избита, что на нее начальники особо и не обращают внимания:

- Жалуйся хоть президенту!

Улица Невельского, 6. Двухэтажный дом на 18 квартир. Дыньков живет на втором этаже, квартира угловая. С годами в таких квартирах проблемы неизбежны.

Встречает убеленный сединами крепкий пожилой человек. Знакомимся. Первое впечатление от квартиры – чистота и уют. Уют от цветочных горшков на окнах, от чистых занавесок, штор и особо – от доброго взгляда хозяев. Всё это враз ошеломило мою беспокойную душу.

Михаил Сидорович и Софья Александровна Дыньковы. Хозяину в феврале 85 стукнет, хозяйке – 83.

Михаил Сидорович:

- Я-то пока еще ничего, а жена с ногами мучается. Хочется пожить по-человечески последние годочки, а не получаются. И жаловаться особо некому, слова всё больше в пустоту. Нам с женой сейчас всего хватает: в магазинах всего полно, пенсия неплохая, а климат жизни не тот...

Софья Александровна:

- Скверно на душе. И ложусь с этим, и встаю. Жить хочется, а дышать нечем... Всё плесень виною. Я все годы проработала портнихой, муж – строитель. В Кавалерове с 1952 года, с Брянщины приехали. Более 50 лет прожили на Санькином в своем домике. Но года... Всё стало непосильно. Квартиру эту получили в порядке очереди. В декабре будем отмечать 60-летие совместной жизни. Ой, как пожить еще хочется...

Замолчали. Смотрю на потолок, стены. Картина не для слабонервных. Черно-зеленая плесень на фоне прекрасной мебели удручает. Если бы только это... Не врачи мы, да понимаем: плесень порождает легочные заболевания, ну и, естественно, нервные срывы.

Михаил Сидорович:

- В «Аква-Лайне» был, с начальником познакомился. Подослал двух рабочих. Посмотрели. У главы района был. Самого не застал, а заявление секретарю передал. Ответ пришел от заместителя.

Читаю: «Уважаемый Михаил Сидорович! Администрация Кавалеровского района рассмотрела Ваше заявление об устранении причины появления «черноты» на стенах квартиры. По информации руководства ООО «Аква-Лайн», для устранения «черноты» необходимо выполнить работы по утеплению фасада дома. В зимний период данные работы выполнить невозможно, поэтому принято решение выполнить их в мае 2011 г. Заместитель главы администрации А. Батурин».

- Михаил Сидорович, выполнят?

- Будем надеяться. Я, если начал клевать, буду клевать до конца. Помогите и вы через газету. Начальники тоже газеты просматривают...

Разговариваю с хозяевами квартиры, а плесень просто гнетет. Или внушаемость какая?

- Михаил Сидорович, Софья Александровна, подождем до мая. Сделают ремонт – напишем слова благодарности. Не получится – напишем обратное.

...В народе говорят: «Лучше раз увидеть, чем много раз услышать». Неплохо бы начальникам любого ранга встречаться с жителями поближе, не лишне заглянуть в ту или иную проблемную квартиру. От встреч польза обеим сторонам. Живем-то мы не в городе, а в небольшом поселке, и наши дороги нет-нет, да и пересекаются. Как в глаза друг другу посмотрим?

**Геннадий МИХАЙЛОВ.
Фото автора.**



В Москве собрались лидеры профсоюзов

12 января в Москву для участия в работе VII съезда Федерации независимых профсоюзов России вылетела приморская делегация. Возглавляет ее председатель Федерации профсоюзов, депутат Законодательного Собрания Приморского края Виктор Пинский.

Как сообщили в департаменте информационно-аналитической работы ФППК, в повестке дня съезда - отчет генерального Совета ФНПР о стратегии и тактике дальнейших действий профсоюзов по защите трудовых прав и социально-экономических интересов трудящихся. Делегаты про-

союзного форума также приняли программу действий ФНПР на период до 2015 года; состоялись выборы председателя Федерации независимых профсоюзов России. Съезд принял также 12 резолюций по ключевым направлениям профсоюзной деятельности. Это достойный труд

и достойная заработная плата, охрана труда, занятость, организационное укрепление профсоюзов и информационная работа, гендерное равенство, молодежная политика и другие. Выступающие на съезде обсудили именно эти документы. От дальневосточной ассоциации профсоюзов выступил Виктор Пинский, он внес предложения в проект резолюции съезда «Достойный труд - достойная зарплата».

- Наши предложения родились в итоге анализа собственного опыта защиты трудовых прав работников, и, мы считаем, позволят улучшить трудовое законодательство, помогут трудящимся более эффективно отстаивать свое право на достойный труд, достойную заработную плату и бороться за свои нарушенные права, - сказала руководитель департамента организационной работы и международного сотрудничества ФППК Нина Зиновьева.

- Например, бороться с невыплатой вовремя зарплаты, или неправильным ее начислением, кроме того, мы требуем вернуть профсоюзной организации право предъявлять и поддерживать в суде иски от работников без наличия от них доверенности, чтобы избежать в дальнейшем давления на работника со стороны работодателей, как это сейчас происходит.

Александра ЕГОРОВА.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - отдел по управлению имуществом администрации Кавалеровского муниципального района.

2. Продавец - Администрация Кавалеровского муниципального района.

3. Основание проведения аукциона - Распоряжение администрации Кавалеровского муниципального района «О формировании и выставлении на торги земельных участков для индивидуального жилищного строительства в 40 м на с-в от ул. Комсомольская, 43 и в 80 м на север от ул. Калинина 46 в п. Кавалерово» от 22 июня 2010 г. № 141.

4. Форма аукциона - открытая по составу участников и по форме подачи заявок.

5. Дата, время и место проведения аукциона - 2 марта 2011 года в 10 часов 30 минут по местному времени по адресу: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104.

6. Дата принятия решения о признании заявителей участниками аукциона 1 марта 2011 г.

II. Сведения о предмете аукциона:

Предмет аукциона: Земельный участок.

Кадастровый номер 25:04:040017:235.

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, район Кавалеровский, п. Кавалерово, ул. Комсомольская, дом 43.

Площадь 952 кв.м.

Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок.

Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- площадь застройки не более 100 кв.м.;
- этажность не более двух этажей.

Технической возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) нет.

В связи с отсутствием технической возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, плата за подключение не взимается.

Начальная цена земельного участка 94576 (Девяносто четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона 4729 (Четыре тысячи семьсот двадцать девять) рублей.

Размер задатка 18920 (Восемнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей.

Существенными условиями Договора купли-продажи земельного участка являются:

- сведения о предмете аукциона;
- цена приобретаемого земельного участка, сложившаяся на аукционе;
- передача земельного участка Продавцом и принятие Покупателем по подписанному сторонами передаточному акту.

III. Условия участия и порядок приема заявок.

Для участия в аукционе заявитель представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме организатора аукциона. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 27 января 2011 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 28 февраля 2011 года.

Время и место приема заявок - по рабочим дням с 8-00 до

17-00 часов по местному времени по адресу: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, каб. 11.

Перечень представляемых Заявителями документов и требования к их оформлению:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме (прилагается) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность;

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток перечисляется на расчетный счет: УФК по Приморскому краю (Управление финансов администрации Кавалеровского муниципального района ИНН 2515009632\ КПП 251501001), Счет: 4010181090000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток, ОКАТО 05210551000, БИК: 040507001, КОРСЧЕТ: Наименование платежа: задаток. Код бюджетной классификации: 941 11 40 60 14 10 0000 430.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28 февраля 2011 г.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если им не выполнены вышеперечисленные требования.

IV. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка поведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение Договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не позднее 5 дней с даты подписания протокола с победителем аукциона по продаже земельного участка.

Сумма внесенного задатка засчитывается Победителю торгов в счет платежа за земельный участок.

В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Задаток участникам аукциона, не ставшими победителями аукциона, подлежит возврату в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Цена выкупаемого земельного участка перечисляется Победителем в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка по реквизитам, указанным в счете Продавцом.

За нарушение срока платежа Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

Ознакомиться с информацией о предмете аукциона, документацией, порядком проведения аукциона, условиями договора купли-продажи можно в рабочие дни в месте про-

ведения аукциона по адресу: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, каб. 11, тел. 9-17-99.

Текст извещения о проведении аукциона размещен на сайте Администрации Кавалеровского муниципального района: <http://mo.primorsky.ru/kavalero>

ЗАЯВКА на участие в торгах - открытом аукционе

форма проведения торгов)

По продаже земельного участка с кадастровым номером 25:04:040017:235, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, район Кавалеровский, п. Кавалерово, ул. Комсомольская, дом 43, общей площадью 952,00 кв.м., для индивидуального жилищного строительства.

Претендент:

Ф.И.О. _____

Проживающий по адресу: _____

Паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____ 200 г

Кем _____

ИНН _____ Телефон _____

желает участвовать в аукционе, который состоится «2» марта 2011 г. в 10 час. 30 мин. с целью приобретения в собственность земельного участка с кадастровым номером 25:04:040017:235, с начальной ценой 94576 руб. (Девяносто четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей).

Изучив данные информационного сообщения об объекте, условия его продажи изъявляю желание приобрести в собственность земельный участок с кадастровым номером 25:04:040017:235, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, район Кавалеровский, п. Кавалерово, ул. Комсомольская, дом 43, общей площадью 952,00 кв.м., для индивидуального жилищного строительства.

В случае победы на аукционе Претендент принимает на себя обязательства:

1. Подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона.

2. В срок не позднее 5 (Пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона подписать договор купли-продажи.

3. Перечислить единовременно в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи сумму окончательной цены продажи, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

За нарушение срока платежа Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Претендента, реквизиты банка, счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

К заявке прилагаются следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

Настоящая заявка заполняется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для Организатора торгов и Претендента.

Подпись заявителя: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

« ____ » _____ 2011 г.

Заявка № ____ принята в « ____ » час. « ____ » мин.
« ____ » _____ 2011 г.

_____ / _____ /
(подпись уполномоченного лица Организатора)


Публичные слушания

Уважаемые жители Кавалеровского района!

26 января 2011 года в 17.00 часов в лекционном зале администрации Кавалеровского муниципального района, по адресу: п.Кавалерово, ул. Арсеньева,104 состоятся публичные слушания по проекту муниципального правового акта «О проведении публичных слушаний по проектам административных регламентов муниципальных услуг и административных регламентов муниципальных функций администрации Кавалеровского муниципального района».

Приглашаем принять участие.

Материалы по публичным слушаниям размещены на сайте Кавалеровского муниципального района и опубликованы в бюллетене органов местного самоуправления «Кавалеровские ведомости» от 18.01.2011г. № 2 (137).



Уважаемые читатели газеты «Авангард»!
Напоминаем вам, что вы можете подписаться на газету как в почтовых отделениях, так и оформить альтернативную подписку в редакции. Стоимость альтернативной подписки на полугодие – 138 руб., для пенсионеров – 126 руб., на месяц – 23 руб., для пенсионеров – 21 руб.
ПРИМЕЧАНИЕ: Читатели, оформившие альтернативную подписку, забирают газеты в редакции. Газета домой не доставляется.

LABEL, DIKSON, SCHWARZKOPF, SALERM, BAREX



САЛОН EVA Style

Парикмахерские услуги, маникюр, педикюр, косметолог, наращивание ногтей, солярий

НАШ АДРЕС:
п.Кавалерово, ул.Арсеньева, 55-4.
Предварительная запись по тел. 9-27-92, сот.тел.: 89147221268.

СПОРТ ОХОТА ОТДЫХ РЫБАЛКА

FISH — SPORT ЭРКОР

Коньки, лыжи, санки, снегокаты, сноуборды, термобелье, бахилы «Haski», «Назия», костюмы зимние для охотников и рыбаков.

Все для зимней рыбалки, охоты и отдыха.
п. Кавалерово, ул. Чехова, 8 «А», район рынка.
Тел. 8 (42375)94-764.

ПРОЕКТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА №

От _____
Распоряжение № _____
От _____

1. Администрация Кавалеровского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Работодатель», в лице главы администрации Маркина Сергея Алексеевича с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

2. Работник принимается (назначается) на работу в администрацию Кавалеровского городского поселения по профессии (специальности) - ведущий специалист администрации Кавалеровского городского поселения. Квалификация _____

3. Договор является договором _____ по основной работе _____ по совместительству _____

4. Вид договора: срочный _____ а) на неопределенный срок _____ б) на определенный срок _____

5. Срок действия договора: начало работы _____ Окончание работы - _____

6. Без испытанья - _____

6. Срок испытанья: _____

7. Работник обязан: _____

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него трудовым договором;
- соблюдать правила внутреннего распорядка предприятия;
- соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу «Работодателя», закрепленному за ним для исполнения трудовых функций, обеспечивать сохранность вверенных ему материальных ценностей;
- выполнять функциональные обязанности согласно должностной инструкции.

8. Работник имеет право: _____

- на заключение, изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, предусмотренных трудовым законодательством;
- на предоставление ему работы, обусловленные трудовым договором;
- на рабочее место, соответствующее условиям, предусмотренным стандартом предприятия и безопасности труда;
- на своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполняемой работы;
- на отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней;
- на полную достоверную информацию об условиях труда

и требования охраны труда на рабочем месте;

- на обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

9. Работодатель обязан:

- соблюдать законы и иные нормативно-правовые акты, локальные нормативные акты, условия трудового договора;
- предоставлять работнику работу, обусловленную трудовым договором;
- обеспечивать безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда;
- обеспечивать работника оборудованием, инструментами, документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;

10. Работодатель имеет право: _____

- заключать, изменять и расторгать трудовой договор с работником в порядке и при условии соблюдения действующего законодательства;
- поощрять работника за добросовестный эффективный труд;
- требовать от работника исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка предприятия;
- привлекать работника к дисциплинированной и материальной ответственности в порядке, установленном трудовым законодательством;

11. Режим рабочего времени и время отдыха:
Начало работы 8.00 окончание работы 17.00
Время отдыха - один час.
Длительность работы (в течение суток, недели) пять дней 40 (36) - часовая рабочая неделя

12. Работнику выплачивается заработная плата не реже 2-х раз в месяц не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Работнику устанавливается: _____ 2697-00

Должностной оклад _____
Районный коэффициент _____
Северные надбавки _____
Надбавки за выслугу лет _____
Доплаты за особые условия службы _____
Ежемесячное денежное вознаграждение _____

13. Работнику устанавливается ежегодный отпуск продолжительностью: _____

- основной – 30 к/дней,
- дополнительный, за работу в районе, приравненном к Крайнему Северу – 16 к/дн.,
- Дополнительный отпуск за ненормированную работу – 3 к/дн.

за выслугу лет муниципальным служащим _____ и др. _____

14. Ответственность сторон.
Стороны несут ответственность друг перед другом в соответствии с действующим трудовым законодательством.

15. Иные условия трудового договора. _____

С. МАРКИН,
глава Кавалеровского городского поселения.

Объявления

КУРСЫ

Продолжается набор на компьютерные курсы по следующим направлениям:

1. Основы работы на компьютере.
2. Интернет-технологии.
3. 1С: Торговля+склад.

Тел. 9-72-24, 89020535780, 89242396705.

ПРОДАЮТ

2-комн. кв. в п. Рудный, не «Пожарка», 3 этаж, очень теплая, солнечная. Тел. 9-42-31.

3-комн. кв. в п. Рудный, центр, 3 этаж, окна и балкон пластик. Тел. 89241375387.

4-комн. кв., п. Кавалерово, центр, недорого. Тел. 89089928461, 89140678148.

Сено в рулонах, горбыль дубовый, с доставкой. Тел. 89242672354.

Хорошую дойную козу. Тел. 9-59-02.

Домашние перепелиные яйца в п. Кавалерово. Тел. 9-35-95, 89510150177.

Телевизор «Polar», 5 тыс. руб. **Отдам в хорошие руки щенка.** **Купим небольшой домик** под разборку, разборка и вывоз наши. Тел. 89149710354.

Дрова. Тел. 89089979314, 9-65-26.

СДАЮТ

Гараж в аренду п. Кавалерово. Тел. 89143231537.

РАЗНОЕ

Аттестат об основном общем образовании №917859 выдан в 1990 г. МОУ СОШ №1 п. Рудный на имя **МАРТЫНЕНКО Романа Владимировича** считать недействительным.

27 января в РДК им. Арсеньева с 9 до 18 ч. приглашаем посетить

Выставку-продажу новой коллекции женского пальто «Осень-Зима 2010»

Производство Нижний Новгород.

Ритуальная служба «Свеча»: ул. Больничная, 3 (рядом с моргом). Тел.: 9-44-06; 9-29-95; сот. 89242448324.

Принимаем заказы В РАССРОЧКУ до 6 мес. на изготовление памятников из натурального камня (от 6000 руб.) и мраморной крошки (от 2700 руб. комплект), оградок, столов, лавочек, фотокерамики, гравюр портретов. Предоставляем ритуальные атрибуты: гробы, венки, траурные ленты, ткань, кресты, предметы для церковного обряда. Полный комплекс ритуальных услуг: могила, гроб, услуги транспорта и т.д. Круглосуточный вывоз усопших в морг. Участникам ВОВ, умершим после 12.06.1990 г., - бесплатные памятники.

Газета Авангард

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 3 июня 2009 года Свидетельство ПИ № ТУ 25-00089

Редактор Б.Ф. ОБОЗНЫЙ.

Учредитель:
администрация Кавалеровского муниципального района
Адрес: 692413, Приморский край, Кавалеровский район, п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104.

Адрес редакции и издателя:
692413, п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 91.

Телефоны:
9-24-26 - директор, общий отдел.
9-12-90 - редактор, корреспондент.
E-mail: kav_avangard@mail.ru
Расчетный счет редакции: 40702810850040104587
Банк Дальневосточный банк Сбербанк РФ г. Хабаровск ИНН 2515000140 БИК 040813608 к/сч 3010181060000000608

Подписной индекс 53424. Номер отпечатан в МУ ИИК «Восход» 692342 г. Арсеньев, пр. Горького, 1. Печать офсетная. Суббота Объем 2 п.л. Тираж 1173. Подписано в печать 19 декабря 2010 г. согласно графику в 12.00 фактически в 11.57

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений газета ответственности не несет.

Согласно ст. 42 Закона РФ о средствах массовой информации редакция не обязана отвечать на письма граждан и пересылать эти письма организациям, в чью компетенцию входит рассмотрение (Цена свободная)